

2018

THÔNG TIN TÓM TẮT VỀ CÔNG TY ĐẠI CHÚNG

CÔNG TY ĐẠI CHÚNG

CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ DU LỊCH PHÚ THỌ

Giấy CNĐKKD số 0301074118 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 21/7/2006, thay đổi lần thứ 12 ngày 17/05/2016

Địa chỉ: Số 15 Đường số 2, Cư xá Lữ Gia, Phường 15, Quận 11, TP.HCM

Điện thoại: (84-28) 3865 0921 Fax: (84-28) 3865 5930

Website: phuthotourist.vn

PHỤ TRÁCH CÔNG BỐ THÔNG TIN

Họ và Tên: Nguyễn Quốc Anh Chức vụ: Tổng Giám đốc

Điện thoại: (84-28) 3865 0921 Fax: (84-28) 3865 5930



MỤC LỤC

PHẦN 1: TÌNH HÌNH VÀ ĐẶC ĐIỂM CỦA CÔNG TY ĐẠI CHÚNG.....	3
1. Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển	3
1.1. Giới thiệu Công ty Cổ phần Dịch vụ Du lịch Phú Thọ.....	3
1.2. Giới thiệu về chứng khoán đăng ký giao dịch.....	3
1.3. Quá trình hình thành, phát triển.....	4
1.4. Quá trình tăng vốn của công ty.....	6
2. Cơ cấu tổ chức Công ty.....	6
3. Cơ cấu bộ máy quản lý của Công ty	9
4. Danh sách cổ đông nắm giữ từ trên 5% vốn cổ phần của Công ty; Danh sách cổ đông sáng lập và tỉ lệ cổ phần nắm giữ; Cơ cấu cổ đông.....	9
4.1. Danh sách cổ đông nắm giữ từ trên 5% vốn cổ phiếu của Công ty.....	9
4.2. Danh sách cổ đông sáng lập của Công ty	9
4.3. Cơ cấu cổ đông	9
5. Danh sách những công ty mẹ và công ty con của công ty đại chúng, những công ty mà công ty đại chúng đang nắm giữ quyền kiểm soát hoặc cổ phần chi phối, những công ty nắm quyền kiểm soát hoặc cổ phần chi phối đối với công ty đại chúng	9
5.1. Công ty mẹ	9
5.2. Công ty con	10
5.3. Công ty liên kết, liên doanh.....	10
6. Hoạt động kinh doanh.....	10
6.1. Sản lượng sản phẩm/giá trị dịch vụ qua các năm.....	10
6.2. Dịch vụ vui chơi giải trí.....	11
6.3. Dịch vụ ẩm thực.....	12
6.4. Dịch vụ lưu trú, Dịch vụ lữ hành	12
7. Báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh trong 2 năm gần nhất.....	13
8. Vị thế của Công ty so với các doanh nghiệp khác trong cùng ngành	13
8.1. Vị thế của Công ty trong ngành - Phân tích SWOT.....	17
8.2. Triển vọng phát triển của ngành	18
9. Chính sách đối với người lao động	19
9.1. Số lượng người lao động trong Công ty	19
9.2. Chính sách đối với người lao động.....	19
10. Chính sách cổ tức	20
11. Tình hình tài chính	21
11.1. Các chỉ tiêu cơ bản	21
11.2. Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu	24

12. Tài sản	25
13. Kế hoạch lợi nhuận và cổ tức năm tiếp theo.....	25
13.1.Kế hoạch kinh doanh 2017 - 2018.....	26
13.2.Căn cứ để đạt được kế hoạch lợi nhuận và cổ tức 2017 - 2018.....	27
14. Thông tin về những cam kết nhưng chưa thực hiện của công ty đại chúng	31
15. Chiến lược, định hướng phát triển sản xuất kinh doanh.....	31
16. Các thông tin, các tranh chấp kiện tụng liên quan tới Công ty	32
PHẦN 2: QUẢN TRỊ CÔNG TY.....	35
1. Hội đồng quản trị	35
2. Ban kiểm soát	41
3. Ban Tổng giám đốc	43
4. Kế toán trưởng.....	46
5. Kế hoạch tăng cường quản trị công ty.....	48
PHẦN 3: PHỤ LỤC.....	49

PHẦN 1: TÌNH HÌNH VÀ ĐẶC ĐIỂM CỦA CÔNG TY ĐẠI CHÚNG**1. Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển****1.1. Giới thiệu Công ty Cổ phần Dịch vụ Du lịch Phú Thọ**

- Tên Công ty: Công ty Cổ phần Dịch vụ Du lịch Phú Thọ
- Tên Tiếng Anh: Phu Tho Tourist Service Joint Stock Company
- Tên viết tắt: PhuTho Tourist
- Trụ sở chính: Số 15 Đường số 2, Cư xá Lữ Gia, Phường 15, Quận 11, TP.HCM
- Điện thoại: (84-28) 3865 0921 Fax: (84-28) 3865 5930
- Website: *phuthotourist.com.vn*
- Vốn điều lệ đăng ký: 1.186.840.000.000 đồng (*một nghìn một trăm tám mươi sáu tỷ tám trăm bốn mươi triệu đồng*)
- Vốn điều lệ thực góp: 1.186.840.000.000 đồng (*một nghìn một trăm tám mươi sáu tỷ tám trăm bốn mươi triệu đồng*)
- Người đại diện pháp luật: Ông Nguyễn Quốc Anh Chức vụ: Tổng Giám đốc



- Logo chính thức:
- Ngày trở thành công ty đại chúng: Căn cứ Công văn số 46/UBCK-GSDC ngày 04/01/2017 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước về việc chấp thuận hồ sơ đăng ký công ty đại chúng của Công ty Cổ phần Dịch vụ Du lịch Phú Thọ.
- Giấy Chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0301074118 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 21/07/2006, đăng ký thay đổi lần thứ 12 ngày 17/05/2016.
- Ngành nghề kinh doanh chính: dịch vụ vui chơi giải trí, ẩm thực, lưu trú và lữ hành.

1.2. Giới thiệu về chứng khoán đăng ký giao dịch

- Tên chứng khoán: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Dịch vụ Du lịch Phú Thọ
- Loại chứng khoán: cổ phiếu phổ thông
- Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phiếu
- Mã chứng khoán: DSP
- Tổng số chứng khoán đăng ký giao dịch trên Upcom: 118.684.000 cổ phiếu
- Số lượng cổ phiếu bị hạn chế chuyển nhượng: 28.893.820 cổ phiếu

Trong đó, đối tượng bị hạn chế chuyển nhượng gồm:

- + *Cổ đông chiến lược ký hợp đồng cam kết hạn chế chuyển nhượng 28.261.620 cổ phiếu là 05 năm, kể từ ngày 17/05/2016 đến hết ngày 16/05/2021.*

- + Cán bộ công nhân viên cam kết làm việc tại Công ty từ 03 năm đến 10 năm kể từ ngày Công ty được cấp GCN Đăng ký Doanh Nghiệp lần đầu. 632.200 cổ phiếu

- Giới hạn tỷ lệ nắm giữ đối với người nước ngoài:

- + Tỷ lệ nắm giữ của người nước ngoài tại Công ty sẽ tuân thủ theo quy định tại Nghị định 60/2015/NĐ-CP ngày 31/05/2016 của Chính phủ về Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 58/2012/NĐ-CP ngày 20/07/2012 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Chứng khoán và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật chứng khoán và Thông tư 123/2015/TT-BTC ngày 19/08/2015 của Bộ tài chính về hướng dẫn hoạt động đầu tư nước ngoài trên thị trường chứng khoán Việt Nam.
- + Thời điểm chốt danh sách cổ đông ngày 17/05/2018 số lượng cổ phiếu sở hữu của nhà đầu tư nước ngoài tại Công ty là 0 cổ phiếu – tương ứng tỷ lệ nắm giữ là 0%.

1.3. Quá trình hình thành, phát triển

Công ty Cổ phần Dịch vụ Du lịch Phú Thọ tiền thân là Chi nhánh Dịch vụ Du lịch Quận 11 theo Quyết định số 205/QĐ-UB ngày 10/10/1988 của Ủy ban Nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về việc thành lập chi nhánh dịch vụ du lịch trực thuộc Ủy ban Nhân dân Quận 11. Ngày chính thức bắt đầu hoạt động là 01/01/1989.

Theo Quyết định số 287/QĐ-UB ngày 17/8/1990 của Ủy ban Nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về việc cho phép chuyển Chi nhánh dịch vụ du lịch Quận 11 thành Công ty Dịch vụ Du lịch Phú Thọ trực thuộc Ủy ban Nhân dân Quận 11. Tên giao dịch nước ngoài là PHUTHO TOURIST.

Theo Quyết định số 12/QĐ-UB ngày 05/1/1993 của Ủy ban Nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về việc thành lập doanh nghiệp Nhà nước Công ty Dịch vụ Du lịch Phú Thọ (dựa trên cơ sở Công ty cũ), tên giao dịch PhuTho Tourist - thuộc Ủy ban Nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh.

Theo Quyết định số 5518/QĐ-UB ngày 31/12/2002 của Ủy ban Nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về việc chuyển Công ty Dịch vụ Du lịch Phú Thọ về làm doanh nghiệp thành viên hạch toán độc lập của Tổng Công ty Du lịch Sài Gòn.

Theo Quyết định số 2397/QĐ-UBND ngày 26/5/2006 của Ủy ban Nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về việc chuyển Công ty nhà nước Công ty Dịch vụ Du lịch Phú Thọ thành Công ty TNHH MTV Dịch vụ Du lịch Phú Thọ.

Theo Quyết định số 6321/QĐ-UBND ngày 30/11/2015 của Ủy ban Nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về việc phê duyệt phương án và chuyển Công ty TNHH MTV Dịch vụ Du lịch Phú Thọ thuộc Tổng Công ty Du lịch Sài Gòn - TNHH MTV thành Công ty Cổ phần.

Ngày 31/12/2015 tại Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh tổ chức bán đấu giá công khai cổ phần của Công ty TNHH MTV Dịch vụ Du lịch Phú Thọ thành công với mức giá khởi điểm là 12.000 đồng/cổ phiếu. Căn cứ Thông báo kết quả đấu giá số 1266/TB-SGDHCM ngày 31/12/2015 của Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh, kết quả đấu giá cổ phần như sau:

- Tổng số nhà đầu tư trúng giá: 77 (Trong đó, Tổ chức: 3, Cá nhân: 74)
- Giá đặt mua cao nhất: 25.000 đồng/cổ phần
- Giá đặt mua thấp nhất: 12.000 đồng/cổ phần

- Giá đấu thành công cao nhất: 25.000 đồng/cổ phần
- Giá đấu thành công thấp nhất: 12.000 đồng/cổ phần
- Giá đấu thành công bình quân: 12.347 đồng/cổ phần
- Tổng số lượng cổ phần bán được: 30.264.420 cổ phần
- Tổng trị giá cổ phần bán được: 373.686.200.000 đồng

Ngày 27/04/2016 Công ty TNHH MTV Dịch vụ Du lịch Phú Thọ tổ chức Đại hội Đồng cổ đông lần đầu thành công chuyển từ Công ty TNHH 100% vốn Nhà nước sang Công ty Cổ phần.

Công ty Cổ phần Dịch vụ Du lịch Phú Thọ hoạt động theo hình thức công ty cổ phần từ ngày 17/05/2016 theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0301074118 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 21/07/2006, thay đổi lần thứ 12 ngày 17/05/2016, với vốn điều lệ là 1.186.840.000.000 đồng.

Công ty Cổ phần Dịch vụ Du lịch Phú Thọ đang tập trung vào 04 ngành nghề kinh doanh cốt lõi, bao gồm dịch vụ vui chơi giải trí, ẩm thực, lưu trú và lữ hành.

Công ty Cổ phần Dịch vụ Du lịch Phú Thọ tự hào đã xây dựng và phát triển những thương hiệu con mà tên tuổi nổi tiếng tầm cả nước, trong đó tiêu biểu nhất là Công viên Văn hóa Đầm Sen, nhà hàng Thủy Tạ Đầm Sen, Công viên nước Đầm Sen (Dam Sen Water Park) và Khu Du lịch sinh thái rừng ngập mặn Vàm Sát...

Hiện nay, Công ty Cổ phần Dịch vụ Du lịch Phú Thọ quản lý và điều hành hiệu quả 4 đơn vị kinh doanh phụ thuộc, đều đặt tại thành phố Hồ Chí Minh, bao gồm:

- Công viên Văn hóa Đầm Sen;
- Cụm Khách sạn Ngọc Lan – Phú Thọ;
- Trung tâm Dịch vụ Du lịch Đầm Sen – Damsen Travel;
- Khu Du lịch sinh thái rừng ngập mặn Vàm Sát.

Công ty Cổ phần Dịch vụ Du lịch Phú Thọ còn được thể hiện trong liên kết kinh doanh trong nước. Trên cơ sở chọn lọc các hạng mục đầu tư phù hợp với thế mạnh vốn có, Công ty Cổ phần Dịch vụ Du lịch Phú Thọ đã tham gia liên kết tại Công ty Cổ phần Công viên nước Đầm Sen; và đầu tư tài chính vào 2 khách sạn, gồm: Công ty Cổ phần Sài Gòn Đà Lạt và Công ty Cổ phần Sài Gòn Đông Hà .

Dù quy mô nhỏ hay lớn, hình thức chuyên doanh hoàn toàn hay liên kết, tất cả các đơn vị kinh doanh và thương hiệu kể trên đều là tài sản, bộ phận kinh doanh không thể tách rời của Công ty Cổ phần Dịch vụ Du lịch Phú Thọ trong hiện tại và tương lai. Công ty Cổ phần Dịch vụ Du lịch Phú Thọ sẽ tiếp tục theo đuổi mục tiêu làm giàu đời sống tinh thần, nâng tầm thụ hưởng văn hóa cộng đồng, phát triển doanh nghiệp bền vững.

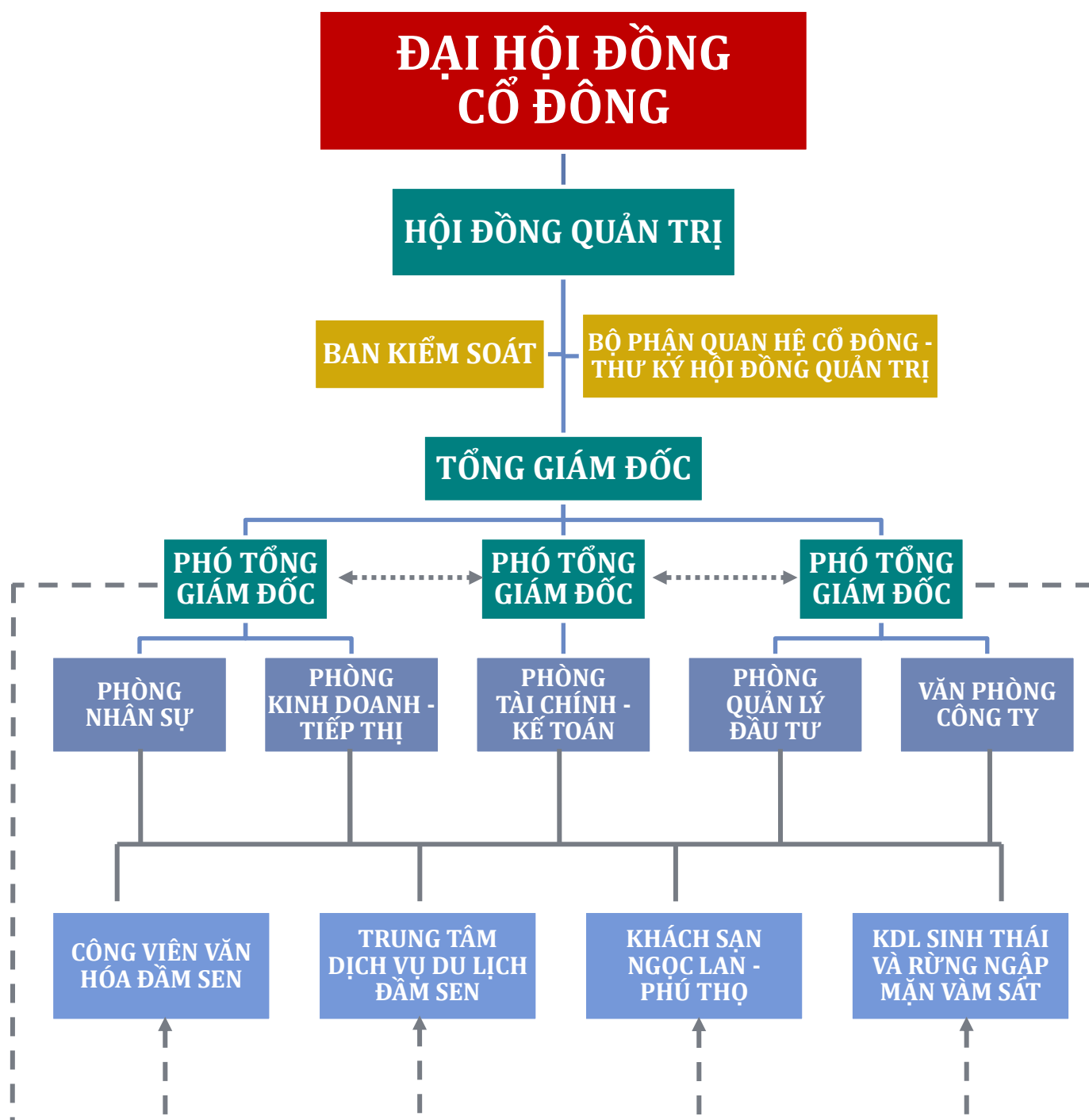
Về nguồn nhân lực, đến nay Công ty Cổ phần Dịch vụ Du lịch Phú Thọ đã xây dựng một tập thể vững mạnh, giỏi nghề, giàu tâm huyết với gần 800 nhân viên đang làm việc tại các đơn vị, phòng ban, lĩnh vực chuyên môn khác nhau ở Thành phố Hồ Chí Minh và các tỉnh, thành có liên kết kinh doanh của Công ty.

Ngày 04/01/2017, Công ty được Ủy ban Chứng khoán Nhà nước chấp thuận trở thành công ty đại chúng. Ngày 15/06/2017, Công ty được Trung tâm Lưu ký Chứng khoán Việt Nam cấp Giấy chứng nhận đăng ký chứng khoán số 124/2017/GCNCV-VSD, mã chứng khoán là: DSP, số lượng chứng khoán đăng ký là :118.684.000 cổ phiếu.

1.4. Quá trình tăng vốn của công ty

Từ ngày 17/5/2016, Công ty Cổ phần Dịch vụ Du lịch Phú Thọ chính thức hoạt động dưới hình thức công ty cổ phần, Công ty chưa thực hiện tăng vốn điều lệ.

2. Cơ cấu tổ chức Công ty



Quan hệ điều hành, chỉ đạo: —————

Quan hệ phụ trách, kiêm nhiệm: - - - - ->

Quan hệ phối hợp, hỗ trợ:>

Đại hội đồng cổ đông

Đại hội đồng cổ đông là cơ quan quyền lực có thẩm quyền cao nhất của Công ty, bao gồm tất cả các cổ đông có quyền biểu quyết, họp mỗi năm ít nhất 01 lần. Đại hội đồng cổ đông có nhiệm vụ:

- Thông qua sửa đổi, bổ sung điều lệ.
- Thông qua kế hoạch phát triển của Công ty, thông qua báo cáo tài chính hàng năm báo cáo của HĐQT, Ban Kiểm soát và của các Kiểm toán viên.
- Quyết định số lượng thành viên của Hội đồng quản trị.
- Bầu, bãi nhiệm, miễn nhiệm các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát

Hội đồng quản trị

Hội đồng quản trị là cơ quan quản lý Công ty, các thành viên Hội đồng quản trị được Đại hội đồng cổ đông bầu ra, đại diện cho các cổ đông, có toàn quyền nhân danh Công ty để quyết định mọi vấn đề liên quan đến mục đích, quyền lợi của Công ty, trừ những vấn đề thuộc thẩm quyền của Đại hội đồng cổ đông. Hội đồng quản trị có trách nhiệm giám sát Tổng Giám đốc và những người quản lý khác. Quyền và nghĩa vụ của Hội đồng quản trị do Luật pháp và Điều lệ Công ty, các Quy chế nội bộ của Công ty và Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông quy định.

Ban Kiểm soát

Ban Kiểm soát là cơ quan trực thuộc Đại hội đồng cổ đông, do Đại hội đồng cổ đông bầu ra. Ban Kiểm soát có nhiệm vụ kiểm tra tính hợp lý, hợp pháp trong điều hành hoạt động kinh doanh, báo cáo tài chính của công ty. Ban Kiểm soát Công ty hoạt động độc lập với Hội đồng quản trị và Ban Tổng Giám đốc. Ban Kiểm soát chịu trách nhiệm trước Đại hội đồng cổ đông và pháp luật về những công việc thực hiện của mình.

Ban Tổng Giám đốc

Tổng Giám đốc do Hội đồng quản trị bổ nhiệm, là người điều hành và có quyết định cao nhất về tất cả các vấn đề liên quan đến hoạt động hàng ngày của công ty và chịu trách nhiệm trước Hội đồng quản trị về việc thực hiện các quyền và nhiệm vụ được giao. Tổng Giám đốc là người đại diện theo pháp luật của Công ty.

Các Phó Tổng Giám đốc do Hội đồng Quản trị bổ nhiệm, miễn nhiệm, cách chức hoặc ký Hợp đồng. Thời hạn bổ nhiệm hoặc ký Hợp đồng với Phó Tổng Giám đốc theo quy định của pháp luật lao động về hợp đồng lao động và có thể được bổ nhiệm lại hoặc ký tiếp Hợp đồng. Các Phó Tổng Giám đốc giúp Tổng Giám đốc theo sự phân công và ủy quyền của Tổng Giám đốc, chịu trách nhiệm giúp Tổng Giám đốc về nhiệm vụ được phân công hoặc ủy quyền. Việc ủy quyền có liên quan đến ký Hợp đồng hoặc sử dụng con dấu của Công ty đều phải thực hiện bằng văn bản.

Thư ký Hội đồng quản trị

Thư ký Hội đồng Quản trị do Hội đồng Quản trị bổ nhiệm. Vai trò và nhiệm vụ của Thư ký Hội đồng Quản trị Công ty bao gồm:

- Chuẩn bị các cuộc họp của Hội đồng Quản trị, Ban kiểm soát và Đại hội Đồng cổ đông theo lệnh của Chủ tịch Hội đồng Quản trị hoặc Ban Kiểm soát;
- Làm biên bản các cuộc họp;

- Tư vấn về thủ tục của các cuộc họp;
- Đảm bảo các nghị quyết của Hội đồng Quản trị phù hợp với luật pháp;
- Tham dự các cuộc họp ;
- Cung cấp các thông tin tài chính, bản sao biên bản họp Hội đồng quản trị và các thông tin khác cho thành viên của Hội đồng quản trị và Ban Kiểm soát.

Thư ký Công ty có trách nhiệm bảo mật thông tin theo các quy định của pháp luật và Điều lệ Công ty.

Phòng Nhân sự: Giúp việc cho Tổng Giám đốc trong công tác quản trị nhân sự lao động – tiền lương và các vấn đề khác liên quan đến người lao động; trực tiếp xây dựng kế hoạch và tổ chức triển khai thực hiện các lĩnh vực: phát triển nguồn nhân lực, quản lý lao động, tiền lương, phúc lợi, thi đua khen thưởng, tuyển dụng lao động, tuyển dụng, đào tạo, chế độ chính sách, quan hệ lao động và phối hợp, hỗ trợ, hướng dẫn kiểm tra, giám sát về nghiệp vụ đối với các đơn vị , các phòng nhằm mang lại hiệu quả tối ưu trong công tác quản trị nhân sự toàn Công ty.

Phòng Kinh doanh - Tiếp thị: Phụ trách việc nghiên cứu thị trường, phân tích đầu tư, phân tích kinh doanh, đề xuất chính sách (giá, khuyến mãi...), định hướng phát triển sản phẩm mới; lập kế hoạch kinh doanh, đảm bảo thực hiện kế hoạch kinh doanh; thống kê, báo cáo; tổ chức sự kiện kinh doanh; kinh doanh tạo nguồn thu; triển khai quảng cáo – PR và quản trị hợp đồng.

Phòng Kế toán - Tài chính: Tham mưu cho Tổng Giám đốc chỉ đạo, quản lý, điều hành công tác kế toán tài chính, hạch toán kế toán công tác quản lý vốn, tài sản công ty. Chủ động công tác cân đối tài chính, cân đối các nguồn vốn phù hợp với tình hình của Công ty từng thời kỳ. Xây dựng hướng dẫn theo dõi và kiểm tra thực hiện quy chế tài chính và các quy định áp dụng trong nội bộ Công ty và những công việc phát sinh theo sự phân công của Tổng Giám đốc.

Phòng Quản lý Đầu tư: Tham mưu cho Ban Tổng Giám đốc chọn phương án đầu tư thích hợp; lập kế hoạch đầu tư toàn Công ty; tổ chức triển khai thực hiện các dự án đầu tư và mua sắm theo kế hoạch; quản lý và sử dụng mặt bằng trên diện tích đất của Công ty và phối hợp với phòng kế toán thực hiện thanh lý tài sản.

Văn phòng Công ty: Giữ vai trò là đầu mối giải quyết công việc giúp Tổng Giám đốc trong công tác quản lý, điều hành, chỉ đạo thống nhất và tập trung trong hoạt động kinh doanh của Công ty. Trực tiếp giải quyết các lĩnh vực đối nội, đối ngoại, công tác hành chính, văn thư lưu trữ ... và tham mưu cho Tổng Giám đốc công tác quản trị, hành chính và các vấn đề liên quan đến pháp luật.

Công viên Văn hóa Đầm Sen: Tọa lạc tại số 3 Hòa Bình, Phường 13, Quận 11, Tp. Hồ Chí Minh. Hiện nay đang kinh doanh lĩnh vực vui chơi giải trí, nhà hàng tiệc cưới, ăn uống, spa, điểm tâm....

Trung tâm Dịch vụ Du lịch Đầm Sen: Tọa lạc tại số 3 Hòa Bình, Phường 3, Quận 11, Tp. Hồ Chí Minh. Hiện nay đang kinh doanh lĩnh vực dịch vụ du lịch, bán vé máy bay ...

Cụm Khách sạn Ngọc Lan Phú Thọ

Khách sạn Ngọc Lan: Tọa lạc tại số 293 Lý Thường Kiệt, Phường 15, Quận 11, Tp. Hồ Chí Minh

Khách sạn Phú Thọ: 527 đường 3/2, Phường 7, Quận 11, Tp. Hồ Chí Minh.

Cụm khách sạn hiện nay đang kinh doanh lĩnh vực nhà hàng, khách sạn, massage ...

Khu du lịch sinh thái Rừng ngập mặn Vàm Sát: Tọa lạc tại Khu du lịch Vàm Sát, ấp Lý Thái Bửu xã Lý Nhơn, Huyện Cần Giờ, Tp. Hồ Chí Minh. Hiện nay đang kinh doanh lĩnh vực vui chơi giải trí, ăn uống,..

3. Cơ cấu bộ máy quản lý của Công ty

Đã trình bày ở phần trên

4. Danh sách cổ đông nắm giữ từ trên 5% vốn cổ phần của Công ty; Danh sách cổ đông sáng lập và tỉ lệ cổ phần nắm giữ; Cơ cấu cổ đông.

4.1. Danh sách cổ đông nắm giữ từ trên 5% vốn cổ phiếu của Công ty tại ngày 17/05/2018

STT	CỔ ĐÔNG	SỐ CMND/ GCNĐKKD	ĐỊA CHỈ	SLCP	TỶ LỆ
1	Tổng Công ty Du lịch Sài Gòn – TNHH MTV	0300625210	23 Lê Lợi, Phường Bến Nghé, Q1, TP.HCM	58.155.160	49,00%
2	Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Sacom	3600253537	152/11B Điện Biên Phủ, P.25, Quận Bình Thạnh, TP.HCM	34.489.425	29,06%
TỔNG				92.644.585	78,06%

Nguồn: Danh sách cổ đông tại ngày 17/05/2018

4.2. Danh sách cổ đông sáng lập của Công ty

Công ty không có cổ đông sáng lập

4.3. Cơ cấu cổ đông tại ngày 17/05/2018

STT	DANH MỤC	SỐ LƯỢNG CỔ ĐÔNG	SỐ LƯỢNG CỔ PHIẾU	TỶ LỆ SỞ HỮU
1	Cổ đông trong nước	614	118.684.000	100%
	- Cá nhân	611	25.939.415	21,86%
	- Tổ chức	3	92.744.585	78,14%
2	Cổ đông nước ngoài			
	- Cá nhân	-	-	-
	- Tổ chức	-	-	-
3	Cổ phiếu quỹ	-	-	-
TỔNG CỘNG		614	118.684.000	100%

Nguồn: Danh sách cổ đông tại ngày 17/05/2018

5. Danh sách những công ty mẹ và công ty con của công ty đại chúng, những công ty mà công ty đại chúng đang nắm giữ quyền kiểm soát hoặc cổ phần chi phối, những công ty nắm quyền kiểm soát hoặc cổ phần chi phối đối với công ty đại chúng

5.1. Công ty mẹ

Không có

5.2. Công ty con

Không có

5.3. Công ty liên kết, liên doanh

Công ty Cổ phần Công viên nước Đầm Sen

- Địa chỉ: Số 03 Hòa Bình, Phường 3, Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh
- Giấy CNKĐKD số 4103001384 do Sở Kế hoạch và đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 03/01/2003 và đăng ký thay đổi lần thứ 09 ngày 13/5/2016.
- Vốn điều lệ : 120.830.090.000 đồng
- Tỷ lệ vốn góp thực tế của Công ty: 33,54%
- Hoạt động kinh doanh chính : vui chơi giải trí, thể thao dưới nước và các dịch vụ khác ...

6. Hoạt động kinh doanh

6.1. Sản lượng sản phẩm/giá trị dịch vụ qua các năm

Công ty Cổ phần Dịch vụ Du lịch Phú Thọ đang tập trung vào bốn ngành nghề kinh doanh cốt lõi, bao gồm Dịch vụ vui chơi giải trí, Dịch vụ ẩm thực, Dịch vụ lưu trú, Dịch vụ lữ hành. Qua đó, Công ty đang quản lý và điều hành bốn đơn vị doanh trực thuộc tại Thành phố Hồ Chí Minh gồm:

- Công viên Văn hóa Đầm Sen;
- Cụm Khách sạn Ngọc Lan - Phú Thọ;
- Trung tâm Dịch vụ Du lịch Đầm Sen – Damsen Travel;
- Khu du lịch sinh thái rừng ngập mặn Vàm Sát.

Đồng thời, đây cũng là bốn nguồn thu chính đem lại doanh thu cho Công ty.

Cơ cấu doanh thu các mảng hoạt động năm 2017 – quý I năm 2018

Đơn vị tính: triệu đồng

MẢNG HOẠT ĐỘNG	Năm 2017		Quý I/2018	
	Giá trị	Tỷ trọng	Giá trị	Tỷ trọng
1. Công viên VH Đầm Sen	282.097	83,19%	85.266	84,17%
2. Cụm KS Ngọc Lan - Phú Thọ	25.961	7,66%	5.930	5,85%
3. Khu du lịch Vàm Sát	8.229	2,43%	2.299	2,27%
4. Trung tâm du lịch Đầm Sen	22.686	6,69%	7.804	7,71%
5. Hoạt động khác	117	0,03%	-	-
DOANH THU THUẦN	339.091	100,00%	101.299	100,00%

Nguồn: Công ty Cổ phần Dịch vụ Du lịch Phú Thọ

Cơ cấu lợi nhuận gộp của các mảng hoạt động năm 2017 – quý I năm 2017*Đơn vị tính: triệu đồng*

MẢNG HOẠT ĐỘNG	Năm 2017		Quý I/2018	
	Giá trị	Tỷ trọng	Giá trị	Tỷ trọng
1. Công viên VH Đầm Sen	38.164	109,05%	23.050	101,04%
2. Cụm KS Ngọc Lan - Phú Thọ	-1.513	-4,32%	-409	-1,79%
3. Khu du lịch Vàm Sát	-2.864	-8,18%	-465	-2,04%
4. Trung tâm du lịch Đầm Sen	1.093	3,12%	638	2,80%
5. Hoạt động khác	117	0,33%	-1	-0,01%
LỢI NHUẬN GỘP	34.997	100,00%	22.813	100,00%

*Nguồn: Công ty Cổ phần Dịch vụ Du lịch Phú Thọ***6.2. Dịch vụ vui chơi giải trí**

Nhắc đến PhuTho Tourist, là nhắc đến các đơn vị kinh doanh lĩnh vực văn hóa du lịch danh tiếng ở thành phố Hồ Chí Minh suốt từ năm 1989. Nổi tiếng nhất phải kể đến là Công viên Văn hóa Đầm Sen, nơi được xem là nơi vui chơi giải trí hàng đầu của thành phố và Khu du lịch sinh thái Vàm Sát nơi đang nằm trong lõi của Quần thể rừng ngập mặn Cần Giờ (được UNESCO công nhận là Khu dự trữ sinh quyển của thế giới) năm 2000, và lọt vào bảng bình chọn “Thành phố Hồ Chí Minh - 100 điều thú vị” của năm 2014.

Mảng dịch vụ vui chơi giải trí – du lịch sinh thái đóng góp hơn 83% tỷ trọng doanh thu hằng năm và ổn định nhất của Công ty. Chỉ tính riêng Công viên Văn hóa Đầm Sen đóng góp trung bình trên 280 tỷ đồng doanh thu/năm trong 02 năm gần đây.

Một số loại hình dịch vụ và hoạt động đang được triển khai tại Công viên Văn hóa Đầm Sen:

- Thảm thực vật đa dạng: với đủ loại cây xanh, từ bonsai kiểng cổ đến nhiều loài hoa dị thảo được quy hoạch thành các khu vườn xanh mát như Vườn Nam Tú Thượng Uyển, Đảo Lan Rừng, Vườn Xương Rồng, Vườn hoa Châu Âu ...
- Hệ động vật phong phú: với hơn 100 chủng loại gồm động vật nuôi trồng, động vật hoang dã và động vật quý hiếm như: đười ươi, voi, trăn, cá sấu, đà điểu, hưu sao, giang sen ...
- Sự kiện văn hóa nghệ thuật đặc sắc: Liên hoan ẩm thực Đất Phương Nam, Lễ hội áo dài, Lễ hội đón chào năm mới, Tết Nguyên Đán, Hội trăng rằm dành cho thiếu nhi dịp Trung thu, Ngày hội dành cho nhà giáo, nhà báo, văn nghệ sĩ ...
- Hệ thống trò chơi hiện đại: với hơn 40 trò chơi từ thư giãn đến cảm giác mạnh, phân bố đều khắp khuôn viên Đầm Sen.
- Ẩm thực hấp dẫn, đa hương vị: gồm hệ thống các nhà hàng Hương Sen, Dế Mèn, Làng ẩm thực món ngon Đầm Sen với đa dạng phong cách chế biến, phục vụ mọi đối tượng thực khách.

Một số loại hình dịch vụ và hoạt động đang được triển khai tại Khu du lịch Vàm Sát:

- Trại cá sấu: Trại cá sấu trong Khu du lịch Vàm Sát hiện đang nuôi khoảng 40 con.
- Đầm Dơi: Với cảnh quan thiên nhiên, Đầm Dơi là một trong những điểm tham quan thu hút sự quan tâm của du khách. Đây là không gian trú ngụ của hàng trăm con dơi quạ với sải cánh từ 0.8 – 1m.
- Sân chim: Sân chim ở Vàm Sát có tổng diện tích 602,5 ha, trong đó vùng lõi là 126,2 ha và vùng đệm 476,3 ha cây rừng chủ yếu là các loài sống trên vùng đất cao của rừng ngập mặn như chà là, giá, dàu, tra, ráng... Sân chim Vàm Sát có 26 loài, trong đó có 11 loài chim nước (gồm 9 loài tự nhiên và 2 loài nuôi). Cùng với đầm dơi, sân chim ở Vàm Sát đã được UBND thành phố công nhận là Khu bảo tồn động vật hoang dã.
- Tháp Tang Bồng: Đây là đài quan sát, cao 26m mang hình cánh cung – biểu tượng cho sức mạnh và ý chí của tuổi trẻ các thế hệ cha anh trong chiến tranh.
- Vườn sưu tập thực vật: Nằm ở vùng ven biển có nhiều cửa sông, rừng ngập mặn Cần Giờ là một môi trường đệm giữa hệ sinh thái thủy vực với hệ sinh thái trên cạn, hệ sinh thái nước ngọt và hệ sinh thái nước mặn,... tạo nên hệ thực vật rừng Sác phong phú về chủng loại.
- Khu bảo tồn động vật hoang dã: Cần Giờ trước đây nổi tiếng với nhiều loài thú dữ như hổ, heo rừng... Theo thời gian, một số loài đã biến mất. Khu du lịch Vàm Sát đã và đang nỗ lực tạo dựng một môi trường tự nhiên và an toàn nhất để thu hút các loài động vật quay về với mục đích vừa để bảo vệ chúng, vừa khôi phục môi trường tự nhiên. Hiện thuần dưỡng một số loài tiêu biểu gồm nai, kỳ đà, cá sấu, heo rừng, rái cá, trăn, rắn.
- Dịch vụ ẩm thực: Nhà hàng Vàm Sát phục vụ những món ăn chủ yếu được làm từ sản vật sẵn có tại đây.

6.3. Dịch vụ ẩm thực, Dịch vụ lưu trú

Dịch vụ ẩm thực - lưu trú do Cụm Khách sạn Ngọc Lan - Phú Thọ đảm trách, chiếm khoảng từ 6% -7% tổng doanh thu trong những năm vừa qua. Tuy nhiên, kết quả mảng kinh doanh ẩm thực hiện đang có xu hướng giảm sút trong thời gian gần đây. Nhà hàng Thủy Tạ đã xuống cấp, khó cạnh tranh với các đơn vị khác cùng địa bàn.

Khách sạn Ngọc Lan với quy mô 50 phòng đạt tiêu chuẩn 3 sao. Ngoài cung cấp dịch vụ lưu trú thì Khách sạn Ngọc Lan còn tổ chức và phục vụ các sự kiện với 02 sảnh tiệc Hoàng Ngọc (sức chứa 500 khách) và Bích Ngọc (sức chứa 300 khách).

Khách sạn Phú Thọ cũng cung cấp các loại hình dịch vụ tương tự với 40 phòng đạt tiêu chuẩn 2 sao. Vị trí gần khu thương mại Chợ Lớn - Quận 5 là lợi thế lớn nhất của Khách sạn Phú Thọ.

6.4. Dịch vụ lữ hành

Trung tâm Du lịch Đầm Sen với doanh thu hàng năm trong hai năm gần nhất đạt hơn 20 tỷ đồng đóng góp 6% - 7% cơ cấu doanh thu. Đơn vị chuyên cung cấp các loại hình dịch vụ như:

- Tổ chức sự kiện: họp mặt, liên hoan, tổng kết, ngày hội gia đình ... dành cho cơ quan, đoàn thể.
- Tổ chức các tour du lịch trong và ngoài nước.
- Dịch vụ cung cấp các phương tiện vận chuyển: máy bay, tàu lửa, xe ...

Hiện, Trung tâm Du lịch Đầm Sen đang chuẩn hóa các tiêu chuẩn dịch vụ và tiếp tục đầu tư, phát triển thành đơn vị lữ hành quy mô, hiện đại nhằm phục vụ ngày càng tốt hơn nhu cầu của du khách gần xa.

7. Báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh trong 2 năm gần nhất

Đơn vị tính: triệu đồng

CHỈ TIÊU	Từ 01/01/2016 - 16/05/2016	Từ 17/05/2016 - 31/12/2016	Năm 2017	% thay đổi (*)	Quý I/2018
Tổng giá trị tài sản	1.532.902	1.494.402	1.535.944		1.494.223
Vốn chủ sở hữu	1.256.527	1.261.381	1.325.539		1.355.684
Doanh thu thuần	147.999	178.518	339.091		101.299
Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh	112.086	6.544	75.823		35.518
Lợi nhuận khác	228	-1.690	227		136
Lợi nhuận trước thuế	112.314	4.854	76.050		35.654
Lợi nhuận sau thuế	89.940	4.854	64.649		30.144
Giá trị sổ sách (đồng/cổ phiếu)	10.587	10.628	11.169		11.423

BCTC kiểm toán giai đoạn từ 01/01/2016-16/05/2016 của Công ty TNHH MTV Dịch vụ Du lịch Phú Thọ; BCTC kiểm toán giai đoạn từ 17/05/2016-31/12/2016, BCTC kiểm toán năm 2017, BCTC QI/2018 của Công ty Cổ phần Dịch vụ Du lịch Phú Thọ.

(*): Công ty chính thức hoạt động dưới hình thức công ty cổ phần từ ngày 17/05/2016, vì vậy trong năm 2016, Công ty hoạt động theo hai mô hình khác nhau nên không tính tốc độ tăng trưởng của các chỉ tiêu (% tăng/giảm)

Ý kiến của Kiểm toán viên - Công ty TNHH Hãng Kiểm toán AASC đối với Báo cáo tài chính năm.

Vấn đề cần nhấn mạnh :

- Theo thông tin trình bày tại Thuyết minh số 31 - Bản Thuyết minh báo cáo tài chính, trong đó, mô tả vụ tranh chấp đến hợp đồng thuê tài chính mà Công ty TNHH Thương mại Chí Đạt bị Công ty cho thuê tài chính TNHH MTV Kexim Việt Nam (tên cũ là Công ty cho thuê tài chính Kexim Việt Nam) khởi kiện và Công ty phải liên đới chịu trách nhiệm về vụ tranh chấp này.

Nội dung thuyết minh số 31 như sau:

“Ngày 01/6/1997, Công ty ký hợp đồng hợp tác liên doanh số 07/Hd97 với Công ty Thương Mai Chí Đạt để thành lập Trung tâm Thương Mại Bowling Đầm Sen. Trong quá trình thực hiện, Công ty TNHH Thương Mại Chí Đạt có ký hợp đồng thuê tài sản từ một Công ty thuê tài chính với Công ty thuê tài chính TNHH MTV Kexim Việt Nam (tên cũ Công ty cho thuê tài chính Kexim Việt Nam).

Trong năm 1999, Công ty TNHH Thương mại Chí Đạt và Công ty Kexim Việt Nam xảy ra tranh chấp liên quan đến hợp đồng cho thuê tài chính. Theo bản án số 1113/2009/KDTM-ST ngày 08/05/2009, Tòa án Nhân dân tại Thành phố Hồ Chí Minh quyết định, Công ty TNHH MTV Dịch vụ Du lịch Phú Thọ

chịu trách nhiệm liên đới trong việc tranh chấp hợp đồng cho thuê tài chính trên. Sau đó Công ty đã nộp đơn kháng cáo lên Tòa án Nhân dân tối cao tại thành phố Hồ Chí Minh. Ngày 12/01/2010, Tòa phúc thẩm Tòa án nhân dân tối cao tại thành phố Hồ Chí Minh mở phiên tòa xét xử phúc thẩm lần thứ 2, ra tuyên bố hủy bản án số 1113/2009/KDTM-ST ngày 08/05/2009 và giao cho Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh giải quyết lại theo thủ tục chung. Vụ án được Tòa án Nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh xét xử sơ thẩm lần thứ 3 vào ngày 13/12/2013. Theo đó, Tòa án Nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh đã ban hành bản án số 1457/2013/KDTM-ST quyết định Công ty có trách nhiệm hoàn trả cho Công ty Cho thuê tài chính TNHH MTV Kexim Việt Nam số tiền 2.022.082,725 USD trừ đi 127.772.000 VND do Công ty đã trả trước và nộp tiền vào Kho bạc Nhà nước tiền cho thuê mặt bằng tòa nhà Bowling Đầm Sen (tầng trệt) số tiền 200.000.000 VND/tháng.

Ngày 06/01/2014 Công ty tiếp tục nộp đơn kháng cáo lên Tòa án Nhân dân tối cao tại thành phố Hồ Chí Minh. Đến ngày 30/09/2014 Tòa án Nhân dân tối cao tại thành phố Hồ Chí Minh ra quyết định tạm đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án để chờ kết quả định giá tài sản tranh chấp của Công ty Tư vấn và Thẩm định giá Đông Nam và Tòa án sẽ tiếp tục giải quyết vụ án kinh doanh thương mại này khi lý do tạm đình chỉ bị hủy.

Đến thời điểm 31/12/2017, do chưa có kết quả định giá tài sản tranh chấp nên Tòa án Nhân dân Tối cao chưa có phán quyết cuối cùng. Vì vậy, các nghĩa vụ nêu trên (hoàn trả cho Công ty Cho thuê tài chính TNHH MTV Kexim Việt Nam số tiền 2.022.082,725 USD - 127.772.000 VND và nộp tiền vào Kho bạc Nhà nước tiền cho thuê mặt bằng tòa nhà Bowling Đầm Sen (tầng trệt) số tiền 200.000.000 VND/tháng) chưa được Công ty phản ánh vào báo cáo tài chính. Các nghiệp vụ kinh tế phát sinh liên quan vấn đề này sẽ được Công ty ghi nhận đầy đủ vào sổ kế toán và phản ánh đầy đủ vào báo cáo tài chính khi có bản án chính thức từ Tòa án Nhân dân Tối cao."

- Tại thuyết minh số 32 - Bản thuyết minh báo cáo tài chính đang mô tả nội dung liên quan đến việc số liệu tại ngày chính thức chuyển sang công ty cổ phần chưa được cơ quan chức năng có thẩm quyền phê duyệt báo cáo quyết toán cổ phần hóa, do đó một số chỉ tiêu trên báo cáo tài chính có thể thay đổi khi được cơ quan chức năng có thẩm quyền phê duyệt quyết toán cổ phần hóa.

Nội dung thuyết minh số 32 như sau:

"Ngày 30/11/2015, Ủy ban Nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh phê duyệt phương án và chuyển đổi Công ty TNHH MTV Dịch vụ Du lịch Phú Thọ thuộc Tổng Công ty Du lịch Sài Gòn - TNHH MTV thành công ty cổ phần với vốn điều lệ 1.186.840.000.000 VND tương ứng 118.684.000 cổ phần theo Quyết định số 6321/QĐ-UBND. Từ ngày 17 tháng 05 năm 2016, Công ty chính thức hoạt động theo mô hình Công ty Cổ phần theo Giấy Chứng nhận Đăng ký kinh doanh thay đổi lần 12 số 0301074118 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp.

Ngày 05/05/2016, Cục thuế Thành phố Hồ Chí Minh gửi Thông báo số 5155/TB-CT cho Công ty TNHH MTV Dịch vụ Du lịch Phú Thọ về việc xác định lại Đơn giá thuê đất, thuê mặt nước từ ngày 01/01/2006 đến ngày 31/12/2015 của khu đất có diện tích 318.636 m² tại số 03 Hòa Bình, phường 3, quận 11, Tp. Hồ Chí Minh. Theo đó, Đơn giá mới được xác định như sau

Từ ngày 01/01/2006 đến ngày 31/12/2010 đơn giá thuê đất được xác định là 60.000 đồng/m²;

Từ ngày 01/01/2011 đến ngày 30/06/2014 đơn giá thuê đất được xác định là 178.200 đồng/m²;

Từ ngày 01/07/2014 đến ngày 31/12/2015 đơn giá thuê đất là 225.720 đồng/m² (đối với 107.431,4 m² đất kinh doanh làm khu vui chơi giải trí) và 166.320 đồng/m² (đối với 211.204,6 m² đất xây dựng công trình công cộng có mục đích kinh doanh).

Tuy nhiên, Công ty TNHH MTV Dịch vụ Du lịch Phú Thọ chưa thống nhất được diện tích sử dụng, đơn giá thuê đất cũng như Công ty chưa nhận được thông báo tiền thuê đất chính thức của Chi cục thuế Quận 11. Mặt khác, Công ty đã gửi các văn bản đến các cơ quan có chức năng nhằm đề xuất xem xét miễn, giảm và xác định lại đơn giá tiền thuê đất trong giai đoạn này. Vì vậy, Công ty TNHH MTV Dịch vụ Du lịch Phú Thọ chưa xem xét nộp, hạch toán bổ sung tiền thuê đất này, đồng thời, chưa xem xét ảnh hưởng của vấn đề này đến tiền thuế TNDN và phân phối lợi nhuận trong thời gian từ ngày 01/01/2011 đến ngày 31/12/2015.

Đến thời điểm này, UBND Tp. Hồ Chí Minh chưa phê duyệt quyết toán cổ phần hóa tại Công ty TNHH MTV Dịch vụ Du lịch Phú Thọ, do đó, trong thời gian chờ ý kiến cuối cùng từ UBND Thành phố Hồ Chí Minh, Công ty tạm thời chưa kê khai và nộp toàn bộ tiền thuê đất nêu trên cũng như các nghĩa vụ phải nộp khác với Nhà nước có liên quan”

- Như đã trình bày tại Thuyết minh số 36 - Bản thuyết minh báo cáo tài chính, số liệu so sánh trên báo cáo kết quả kinh doanh, báo cáo lưu chuyển tiền tệ và thuyết minh tương ứng có thể không so sánh được với số liệu năm nay.

Nội dung thuyết minh số 36 như sau:

“Số liệu so sánh là số liệu của Báo cáo tài chính cho kỳ kế toán từ ngày 17/05/2016 đến ngày 31/12/2016 đã được Công ty TNHH Hãng kiểm toán AASC kiểm toán. Do Công ty chính thức chuyển sang Công ty cổ phần kể từ ngày 17/05/2016 nên số liệu so sánh của Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ và các thuyết minh tương ứng là số liệu trên báo cáo tài chính của Công ty cho giai đoạn từ ngày 17/05/2016 đến ngày 31/12/2016 và có thể không so sánh được với số liệu năm nay”

Về kết quả hoạt động kinh doanh năm 2016:

Năm 2016 là năm hoạt động kinh doanh của Công ty thay đổi với 2 kỳ: trước khi chuyển đổi thành công ty cổ phần và sau khi chuyển đổi thành công ty cổ phần (từ 17/5/2016). Kết quả hoạt động kinh doanh của Công ty năm 2016 qua hai giai đoạn cũng có sự thay đổi lớn do các nguyên nhân sau:

- Giai đoạn 01/01 - 16/05/2016, Công ty được ghi nhận khoản lãi đột biến do đánh giá lại khoản đầu tư tại thời điểm chính thức chuyển sang Công ty Cổ phần theo quy định của Nghị định 59/2011/NĐ-CP ngày 18/07/2011 và Nghị định số 116/2015/NĐ-CP ngày 11/11/2015 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 59/2011/NĐ-CP. Giá trị khoản lãi này khoảng 85 tỷ đồng.
- Bắt đầu từ ngày 17/05/2016, Công ty bắt buộc phải ghi nhận Chi phí lợi thế kinh doanh vào kết quả kinh doanh hàng năm. Giai đoạn 17/05 - 31/12/2016 ghi nhận khoản chi phí gần 6,4 tỷ đồng.
- Chi phí thuê đất từ ngày 17/05/2016 Công ty phải hạch toán cao hơn so với giai đoạn trước khi cổ phần hóa.
- Giai đoạn 17/05 - 31/12/2016, Công ty phải ghi nhận các chi phí liên quan đến thanh lý tài sản cố định và một số chi phí khác khoảng 3,3 tỷ đồng.

Về kết quả hoạt động kinh doanh năm 2017:

Trong năm 2017, Doanh thu tăng khoảng 12,5 tỷ đồng so với năm 2016 nhưng lợi nhuận trước thuế lại sụt giảm khoảng 41 tỷ đồng. Nguyên nhân chính là do:

- Trong năm 2016, tại giai đoạn trước khi chuyển đổi thành Công ty Cổ phần, Công ty ghi nhận khoản lợi nhuận từ đầu tư tài chính khoảng 85 tỷ đồng. Chi phí thuê đất năm 2016 cao hơn năm 2017 khoảng 35 tỷ đồng.

- Chi phí lợi thế thương mại do đánh giá lại khi cổ phần hóa cao hơn năm 2016 khoảng 4 tỷ đồng (do giai đoạn 2016 Công ty chuyển đổi thành Công ty cổ phần từ 17/5/2016)

Với nỗ lực tiết giảm và kiểm soát chi phí cùng với việc tăng doanh thu từ hoạt động vui chơi giải trí và các hoạt động kinh doanh khác, kết quả kinh doanh của Công ty trong năm 2017 cũng chưa cao.

Trong năm 2017, Công ty đã nỗ lực trong việc đẩy mạnh doanh thu như sau:

- Tăng giá vé trọn gói từ Tết Đinh Dậu đến nay, khi đưa thêm 2 trò chơi vào vé trọn gói: đu quay đứng, rạp 8D. Tỷ trọng vé trọn gói cũng tăng so cùng kỳ, làm tăng chi tiêu bình quân của du khách khi vào Đầm sen.
- Các sự kiện được tổ chức có quy mô hơn, thu hút khách tham quan. Nhìn chung các sự kiện kinh doanh lớn và đột sự kiện kinh doanh hề đều có lượng khách tăng hơn so cùng kỳ. Vận động tài trợ đang tăng trưởng tốt, nhờ các sự kiện được đầu tư hơn.
- Đã và đang mở Rạp 8D ra đường Hòa Bình để phục vụ khách vắng lại (khách không cần phải mua vé cổng Đầm Sen). Tuy hiện nay lượng vé bán còn thấp, nhưng đây là bước thử nghiệm để mở thêm các dịch vụ khác: phòng tour của Đầm Sen Travel, quán kem Rainbow...
- Kinh doanh dịch vụ giữ xe ổn định, ước mang lại doanh thu mới 4,557 tỷ đồng doanh thu thuần cho công viên.

Những mảng kinh doanh năm 2017 chưa tốt cần cải thiện để tăng hiệu quả kinh doanh:

- Công viên Văn hóa Đầm Sen : Lượng khách vào những ngày thường và sau 18h giảm so cùng kỳ, đây là yếu tố làm giảm tăng trưởng doanh thu của Đầm Sen, dù lượng khách và doanh thu các đột sự kiện luôn có sự tăng trưởng.
- Nhà hàng 79: Do thay đổi bếp và tâm lý NLĐ không ổn định nên DTT thực hiện 9 tháng đầu năm đạt 1.848.921.560 đồng, bằng 64,27% cùng kỳ. Từ tháng 10 trở đi mặt bằng này đã có hợp đồng hợp tác kinh doanh.
- Lưu niệm: Thực hiện được 3,537 tỉ đồng trong năm 2017 do mặt hàng kinh doanh chưa phong phú. Công ty đang định hướng lại kinh doanh lưu niệm, thu gọn mặt bằng kinh doanh để giảm lỗ
- Nhà hàng Thủy tạ: Thực hiện được 26,738 tỉ đồng DTT giảm mạnh 24,44% so cùng kỳ do cơ sở vật chất xuống cấp, chậm cải tiến (thực đơn, cách phục vụ, chương trình tiệc...).
- Đầm Sen Plaza: Thực hiện 7,313 tỉ đồng DTT, bằng 74,27% cùng kỳ, do 2 nguyên nhân:
 - + Fitness: CSVC Fitness xuống cấp, không đầu tư máy móc mới nên đơn vị không dám nhận đăng ký thẻ dài hạn.
 - + Điểm tâm: ngưng thuê nhóm bếp điểm tâm đơn vị tự làm những món điểm tâm đơn giản nên thực đơn không phong phú, doanh thu giảm khoảng 40 – 50 triệu/tháng. Tuy nhiên, đơn vị tiết kiệm được 42 triệu tiền lương nhóm bếp/tháng nhằm giảm bớt lỗ kinh doanh.

8. Vị thế của Công ty so với các doanh nghiệp khác trong cùng ngành

8.1. Vị thế của Công ty trong ngành - Phân tích SWOT

a. Điểm mạnh (Strengths)

- Công ty kinh doanh đa ngành nên có hoạt động ổn định.
- Công viên Văn hóa Đầm Sen với lợi thế về vị trí địa lý ngay trung tâm thành phố, rất thuận tiện cho việc khai thác khách vắng lai và cả khách tour. Bên cạnh đó, Công viên Văn hóa Đầm Sen có lợi thế về kinh doanh buổi tối so với một số Công viên khác trong khu vực.
- Hai thương hiệu Nhà hàng Phong Lan và Thủy Tạ khá nổi tiếng trong Quận 11 và các quận xung quanh.
- Hiệu quả kinh doanh tốt. Chỉ tiêu lợi suất ròng trên doanh thu (ROS, lãi sau thuế trên Doanh thu thuần), Tỷ lệ LNTT/Vốn điều lệ cao.
- Du lịch lữ hành có nền tảng để phát triển. Hiện Công ty đang sở hữu Công viên Văn hóa Đầm Sen, Khu du lịch sinh thái Vàm Sát, các khách sạn và nhà hàng tại Quận 11. Nằm trong hệ thống chuỗi cung ứng dịch vụ du lịch của Tổng Công ty Du lịch Sài Gòn (Saigon Tourist).
- Được hỗ trợ từ Tổng Công ty Du lịch Sài Gòn nhiều sự kiện phối hợp với các Sở Ban ngành của Thành phố Hồ Chí Minh, với Ủy ban Nhân dân thành phố Hồ Chí Minh đã trở thành sự kiện thường niên của thành phố, của ngành như: Đường hoa Tết, Lễ hội áo dài, Liên hoan ẩm thực Đất Phương Nam...

b. Điểm yếu (Weaknesses)

- Công tác đầu tư chưa theo kịp yêu cầu phát triển kinh doanh và nhu cầu của khách hàng.
- Các thương hiệu mạnh của công ty đang dần bị bình dân hóa do chậm đầu tư.
- Hai khách sạn quy mô nhỏ, chi phí thuê mặt bằng cao và tăng nhanh nên hiệu quả không cao.
- Nguồn nhân lực hơn 50% trên 40 tuổi nên ít năng động, kém tươi trẻ trong những vị trí tiếp xúc trực tiếp với khách.
- Cơ sở vật chất của Công ty đa phần là thuê mướn chưa có quyền sử dụng đất, hợp tác kinh doanh nên khó khăn trong định hướng đầu tư phát triển Công ty dài hạn.

c. Cơ hội (Opportunities)

- Tình hình kinh tế xã hội trong 5 năm tới sẽ diễn biến thuận lợi cho các ngành kinh doanh của Công ty.
- Ngành du lịch cả nước và thành phố tiếp tục phát triển nhanh và bền vững, lượng khách quốc tế và trong nước du lịch đến TP HCM ngày càng tăng mỗi năm, tạo điều kiện cho ngành giải trí phát triển. Phân khúc khách sạn từ 3 đến 5 sao đang có tiềm năng tăng trưởng tốt trong tương lai.
- Các tập đoàn lớn của nước ngoài đang tăng cường đầu tư vào Việt Nam trong lĩnh vực giải trí – du lịch – khách sạn.
- Thị trường chứng khoán Việt Nam đang từng bước phát triển. Đây sẽ là kênh huy động vốn hữu hiệu cho các dự án lớn của công ty cổ phần sau này.

d. Thách thức (Threats)

- Do thị trường bất động sản đóng băng, chủ đầu tư các dự án bất động sản đang có xu hướng chuyển qua kinh doanh nhà hàng, quán cà phê, khách sạn và cả khu giải trí. Nhiều đơn vị mới đang và sẽ tiếp tục ra đời, chia sẻ bớt thị trường.
- Khách hàng ngày càng có nhiều lựa chọn về sản phẩm dịch vụ, yêu cầu của khách ngày càng cao do họ được tiếp cận nhiều hơn với dịch vụ chất lượng cao kể cả ở nước ngoài.
- Nhiều cán bộ quản lý cấp trung gần bó nhiều năm ở một số đơn vị đã và sẽ nghỉ hưu trong một vài năm tới, trong khi nguồn cán bộ trẻ thay thế còn yếu.

8.2. Triển vọng phát triển của ngành

Thành phố Hồ Chí Minh có vị trí địa lý thuận lợi khi nằm trong vùng chuyển tiếp giữa miền Đông Nam Bộ và Tây Nam Bộ. Bên cạnh đó, hệ thống cơ sở vật chất và hạ tầng ở đây cũng rất phát triển. Thành phố có cảng hàng không quốc tế Tân Sơn Nhất – là nơi trung chuyển và cửa ngõ đón khách quốc tế và nội địa quan trọng của vùng Đông Nam Bộ. Đây là điều kiện thuận lợi để thu hút khách du lịch đến với thành phố.

Bên cạnh đó, theo số liệu thống kê năm 2017 của Sở Du lịch Thành phố Hồ Chí Minh, tổng doanh thu ngành du lịch Thành phố (nhà hàng, lưu trú, lữ hành) năm 2017 ước đạt 116.000 tỷ đồng, tăng 12,6% so với năm 2016 và tổng lượng khách quốc tế đến Thành phố trong 6 tháng đầu năm 2017 ước đạt 6,3 triệu lượt khách, tăng 22,88% so với năm 2016. Ngành du lịch thành phố ngày càng phát triển và dự báo xu hướng này sẽ tiếp tục trong các năm tới.

Năm 2017, đánh dấu nhiều điểm mới và bước tiến mới trong hoạt động du lịch TP. Hồ Chí Minh: Khai thác mới và trở lại những sản phẩm du lịch tiềm năng; nhiều sự kiện lễ hội lớn hấp dẫn du khách lần đầu tiên diễn ra, nâng cao chất lượng phục vụ du lịch tại nhiều con phố và các điểm du lịch trọng điểm; quảng bá du lịch qua những kênh mới – chuyên biệt hóa hoạt động du lịch và xúc tiến du lịch theo thị trường; phát huy sức mạnh phối hợp liên kết các nguồn du lịch. Những hoạt động mới với cách tổ chức và vận hành mới, cùng với việc nâng tầm và chất lượng những hoạt động vốn có, đã góp phần quan trọng vào sự gia tăng mạnh số lượt khách quốc tế đến thành phố.

Cũng tại buổi họp báo, Sở Du lịch TP. Hồ Chí Minh đã đề ra chỉ tiêu năm 2018, sẽ đón 7,5 triệu lượt du khách quốc tế, tăng 25% so với năm 2017, đón 29 triệu lượt du khách nội địa, tăng hơn 15% so với cùng kỳ, tổng thu ước đạt 138 nghìn tỷ đồng.

Năm 2018, Sở Du lịch TP. Hồ Chí Minh sẽ triển khai đa dạng hóa sản phẩm du lịch, tăng cường phát triển điểm du lịch phục vụ du khách. Mỗi tháng tổ chức một sự kiện du lịch, lịch trình hóa các sự kiện; định vị du lịch thành phố, thực hiện truyền thông đa kênh rộng rãi thương hiệu du lịch thành phố; chuyên biệt hóa các hoạt động xúc tiến du lịch gắn với đặc thù của từng thị trường./.

Về cơ chế chính sách, Việt Nam chính thức cấp visa thị thực cho người nước ngoài vào Việt Nam với thời hạn 1 tháng với mục đích du lịch, lao động, đầu tư thương mại, thăm thân... Đây là một cải cách lớn trong thủ tục hành chính cũng như quy trình xuất nhập cảnh nhằm đơn giản hóa các thủ tục trong việc thu hút ngày càng nhiều người nước ngoài đến Việt Nam du lịch trong những năm tới.

Dựa vào các động lực và đà tăng trưởng của ngành du lịch Việt Nam kết hợp với các cơ chế chính sách của Thành phố nhằm thúc đẩy du lịch, đây sẽ là cơ hội cho Phú Thọ Tourist tập trung phát triển các mảng kinh doanh trọng yếu bao gồm du lịch sinh thái, cơ sở lưu trú và đẩy nhanh tốc độ tăng trưởng.

Ngành du lịch và giải trí Việt Nam đã trải qua giai đoạn phát triển mạnh trong những năm gần đây, với lượng khách du lịch đến Việt Nam nói chung cũng như Thành phố Hồ Chí Minh nói riêng tăng liên tục. Theo ước tính của Travel & Tourism Intelligence Center, chi cho ngành dịch vụ giải trí sẽ tăng dần và đạt khoảng 25.000 tỷ đồng năm 2019. Tính đến 2016, Thành phố Hồ Chí Minh chỉ có khoảng 3 công viên giải trí với số lượng dân cư tại thành phố Hồ Chí Minh khoảng 8,4 triệu dân chưa tính khách du lịch. Điều đó có nghĩa tiềm năng phát triển của ngành dịch vụ giải trí rất cao, đặc biệt là đối với Công ty Cổ phần dịch vụ du lịch Phú Thọ với lợi thế khuôn viên rộng và nằm trong khu vực Thành phố Hồ Chí Minh.

9. Chính sách đối với người lao động

9.1. Số lượng người lao động trong Công ty

Công ty Cổ phần Dịch vụ Du lịch Phú Thọ tự hào là nơi tập trung đội ngũ năng động và có chuyên môn cao, tính đến 31/12/2017, tổng số nhân sự toàn hệ thống là khoảng 681 người với cơ cấu được phân theo trình độ chuyên môn như sau:

- Trình độ đại học và trên đại học: 115 người
- Trình độ cao đẳng: 31 người
- Trình độ Trung cấp: 59 người
- Lao động đã qua đào tạo: 12 người
- Lao động phổ thông: 464 người

Lương bình quân năm 2017 là: 7.633.228 đồng/người/tháng

9.2. Chính sách đối với người lao động

a. Thời gian làm việc

Cán bộ công nhân viên tại trụ sở chính - văn phòng điều hành Công ty:

- Buổi sáng: từ 08h00 đến 12h00
- Buổi chiều: từ 13h00 đến 17h00

Cán bộ công nhân viên tại các đơn vị trực thuộc Công ty làm việc theo ca :

- Ca 1: từ 06h00 đến 14h00
- Ca 2: từ 14h00 đến 22h00
- Ca 3: từ 22h00 đến 06h00

Tùy theo tính chất công việc của từng bộ phận, đơn vị, thời gian làm việc có thể bắt đầu và kết thúc ở các thời điểm khác nhau, nhưng phải đảm bảo làm việc đủ 8h/ngày.

b. Chế độ làm việc

- Người lao động làm việc liên tục 08 giờ được nghỉ giữa giờ ít nhất 30 phút (thời gian nghỉ để ăn giữa ca, nghỉ ngơi phục hồi sức lao động), tính vào thời giờ làm việc. Thời điểm nghỉ cụ thể đơn vị căn cứ vào tình hình kinh doanh để quyết định.
- Số giờ làm thêm không quá 4 giờ/ngày, không quá 30 giờ/tháng, tổng số không quá 200 giờ/năm.

- Trường hợp làm việc theo tuần thì thời giờ làm việc bình thường không quá 10 giờ trong 01 ngày, nhưng không quá 48 giờ trong 01 tuần .
- Ngày nghỉ hằng tuần của người lao động được qui định theo sự phân công, phân ca trực tại Đơn vị. Đơn vị thỏa thuận cùng người lao động bố trí nghỉ 01 ngày bất kỳ trong tuần.
- Ngày nghỉ phép năm, Lễ, Tết thực hiện theo quy định tại Bộ Luật Lao động, quy định của Công ty, thỏa ước lao động Công ty.

c. Chính sách lương, thưởng và phúc lợi

Chính sách lương thưởng đồng bộ và phù hợp với các quy định của Nhà nước. Việc trả lương, trả thưởng cho từng đơn vị, từng bộ phận, từng cá nhân gắn liền với năng suất lao động, hiệu quả công tác, giá trị cống hiến của từng đơn vị, từng bộ phận, từng cá nhân; khuyến khích người lao động có chuyên môn kỹ thuật tay nghề, giữ vai trò trọng yếu và đóng góp quan trọng trong công việc hoàn thành nhiệm vụ sản xuất kinh doanh.

d. Chính sách đào tạo

- Trang bị, bổ sung các kiến thức và kỹ năng nhằm nâng cao năng lực và hiệu quả công tác của Cán bộ nhân viên; xây dựng đội ngũ Cán bộ công nhân viên có chất lượng, thành thạo về chuyên môn nghiệp vụ, đáp ứng tốt các yêu cầu công việc.
- Đào tạo nguồn nhân lực kế cận, sẵn sàng tiếp tục thực hiện các mục tiêu hiện tại và trong tương lai của Công ty.
- Tạo điều kiện cho cán bộ nhân viên thăng tiến và phát triển trong nghề nghiệp, tạo sự gắn kết và cống hiến lâu dài của Cán bộ công nhân viên cho sự phát triển của Công ty.
- Việc đào tạo được thực hiện trên cơ sở tự nguyện giữa Công ty và Người lao động vì mục tiêu phát triển bền vững.
- Việc đào tạo phải dựa trên cơ sở kế hoạch đào tạo đã được phê duyệt. Kế hoạch đào tạo phải gắn liền với mục tiêu phát triển nguồn nhân lực đáp ứng nhu cầu phát triển của Công ty theo từng giai đoạn.
- Việc đào tạo, bồi dưỡng Cán bộ công nhân viên phải căn cứ vào tiêu chuẩn theo chức danh, quy hoạch, kế hoạch xây dựng phát triển đội ngũ Cán bộ công nhân viên của Công ty/Đơn vị/ Bộ phận.
- Công ty khuyến khích và tạo điều kiện để Cán bộ công nhân viên có thể tự học tập nâng cao trình độ bằng cách hỗ trợ một phần kinh phí hoặc thời gian nếu việc học tập nâng cao trình độ là nhằm phục vụ cho công ty và phù hợp yêu cầu phát triển chung của Công ty cũng như định hướng phát triển của Công ty đối với cá nhân Cán bộ công nhân viên.
- Trong năm 2016, triển khai các khóa đào tạo: đã triển khai thực hiện 28 chương trình đào tạo tại chỗ, đào tạo ngoài với 928 lượt Cán bộ công nhân viên tham dự, tổng chi phí gần 348.000.000 đồng (trong đó có 2 chương trình đào tạo lớn là chương trình đào tạo nghiệp vụ, kỹ năng phục vụ bàn và chương trình đào tạo nghiệp vụ, kỹ năng phục vụ trò chơi).

10. Chính sách cổ tức

Công ty tiến hành trả cổ tức cho cổ đông khi kinh doanh có lãi, đã hoàn thành nghĩa vụ nộp thuế và nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật; ngay khi trả hết số cổ tức đã định, DSP vẫn đảm bảo thanh toán đủ các khoản nợ và nghĩa vụ tài sản khác đến hạn phải trả. Đại hội đồng Cổ đông thường niên

sẽ quyết định tỷ lệ cổ tức trả cho cổ đông dựa trên đề xuất của Hội đồng quản trị, kết quả kinh doanh của năm hoạt động và phương hướng hoạt động kinh doanh của năm tới.

Công ty chính thức hoạt động dưới hình thức công ty cổ phần từ ngày 17/5/2016. Công ty đã thực hiện trả cổ tức năm 2017 cho cổ đông với tỷ lệ là 5%/Vốn điều lệ.

11. Tình hình tài chính

11.1. Các chỉ tiêu cơ bản

Năm tài chính của Công ty bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 và kết thúc vào ngày 31 tháng 12 hàng năm. Báo cáo tài chính của Công ty trình bày bằng đồng Việt Nam, được lập và trình bày phù hợp với các chuẩn mực và chế độ kế toán Việt Nam.

a. Vốn điều lệ, vốn kinh doanh

Đơn vị tính: triệu đồng

STT	Nguồn vốn	31/12/2016	31/12/2017	31/3/2018
1	Vốn đầu tư của chủ sở hữu	1.186.840	1.186.840	1.186.840
2	Thặng dư vốn cổ phiếu	69.687	69.687	69.687
3	Cổ phiếu quỹ	-	-	-
4	Tổng số dư các quỹ	-	-	-
5	LNST chưa phân phối	4.854	69.012	99.157
	Tổng cộng	1.261.381	1.325.539	1.355.684

Nguồn: BCTC kiểm toán năm 2017, BCTC Q1/2018 của Công ty Cổ phần Dịch vụ Du lịch Phú Thọ

b. Trích khấu hao tài sản cố định

Trong quá trình sử dụng, tài sản cố định hữu hình, tài sản cố định vô hình được ghi nhận theo nguyên giá, hao mòn lũy kế và giá trị còn lại. Khấu hao được trích theo phương pháp đường thẳng với thời gian được ước tính như sau:

- Nhà cửa, vật kiến trúc: 03 - 25 năm
- Máy móc, thiết bị: 03 - 07 năm
- Phương tiện vận tải, truyền dẫn: 03 - 07 năm
- Thiết bị, dụng cụ quản lý: 03 - 05 năm
- Tài sản cố định khác: 03 - 06 năm
- Phần mềm quản lý: 03 - 05 năm
- Chi phí đền bù nhà và giải phóng mặt bằng: 05 năm

c. Thanh toán các khoản nợ đến hạn

Công ty Cổ phần Dịch vụ Du lịch Phú Thọ thực hiện đầy đủ việc thanh toán các khoản nợ đến hạn

d. Các khoản phải nộp theo luật định

Công ty Cổ phần Dịch vụ Du lịch Phú Thọ thực hiện nghiêm túc việc hạch toán đầy đủ các nghĩa vụ phải nộp đối với các khoản Thuế giá trị gia tăng, thuế Thu nhập doanh nghiệp và các khoản phải nộp khác theo quy định của Nhà nước.

e. Trích lập các quỹ

Công ty Cổ phần Dịch vụ Du lịch Phú Thọ thực hiện việc trích lập các quỹ theo quy định tại Điều lệ tổ chức và hoạt động của VRC và pháp luật hiện hành. Số dư các quỹ như sau:

Đơn vị tính: triệu đồng

STT	Trích lập các quỹ	31/12/2016	31/12/2017	31/3/2018
1	Quỹ đầu tư và phát triển	-	-	-
2	Quỹ dự phòng tài chính	-	-	-
3	Quỹ khen thưởng, phúc lợi	-	413	388
	Tổng cộng	-	413	388

Nguồn: BCTC năm 2017, BCTC QI/2018 của Công ty Cổ phần Dịch vụ Du lịch Phú Thọ

f. Tổng dư nợ vay

Công ty Cổ phần Dịch vụ Du lịch Phú Thọ không có các khoản vay nợ.

g. Tình hình công nợ hiện nay

Các khoản phải thu:

Đơn vị tính: triệu đồng

CHỈ TIÊU	31/12/2016	31/12/2017	31/03/2018
1. Các khoản phải thu ngắn hạn	52.709	70.983	73.096
- Phải thu ngắn hạn của khách hàng	596	1.818	2.222
- Trả trước cho người bán ngắn hạn	1.561	13.157	19.735
- Phải thu ngắn hạn khác	50.552	56.008	51.140
2. Các khoản phải thu dài hạn	5.851	5.351	5.879
- Phải thu dài hạn của khách hàng	240	240	240
- Phải thu dài hạn khác	12.651	12.151	12.679
- Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi	-7.040	-7.040	-7.040
TỔNG CỘNG	58.560	76.334	78.975

Nguồn: BCTC kiểm toán năm 2017, BCTC QI/2018 của Công ty Cổ phần Dịch vụ Du lịch Phú Thọ

(*) Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi tại thời điểm 31/12/2017 và 30/03/2018 bao gồm:

- Văn phòng Luật sư An Thái: 200 triệu đồng;

- Ông Võ Trung Thiệp: 240 triệu đồng;
- Công ty TNHH Thương Mại Chí Đạt 6,6 tỷ đồng. Khoản nợ phải thu này liên quan đến vụ việc Trung tâm Thương mại Bowling Đầm Sen do đang tranh chấp được đề cập ở Mục 16 Phần 2.

Các khoản phải trả:

Đơn vị tính : triệu đồng

CHỈ TIÊU	31/12/2016	31/12/2017	31/03/2018
1. Nợ ngắn hạn	231.744	209.226	136.755
- Phải trả người bán ngắn hạn	11.945	12.311	9.497
- Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	14.664	1.919	20.721
- Phải trả người lao động	7.065	8.587	4.463
- Doanh thu chưa thực hiện	508	506	272
- Phải trả ngắn hạn khác (*)	197.562	185.490	101.413
- Quỹ khen thưởng, phúc lợi		413	388
2. Nợ dài hạn	1.277	1.179	1.784
- Doanh thu chưa thực hiện	-	-	-
- Phải trả dài hạn khác	1.277	1.179	1.784
TỔNG CỘNG	233.021	210.405	138.539

Nguồn: BCTC năm 2017, BCTC Q1/2018 của Công ty Cổ phần Dịch vụ Du lịch Phú Thọ

(*) Phải trả ngắn hạn khác chủ yếu là khoản lợi nhuận phải trả cho Tổng Công ty Du lịch Sài Gòn (khoảng 146,7 tỷ đồng tại ngày 01/01/2017 và 31/12/2017, khoảng 69 tỷ đồng tại ngày 31/3/2018) và khoản phải trả liên quan đến hoạt động góp vốn liên doanh với Công ty TNHH Thương Mại Chí Đạt (khoảng 29 tỷ đồng)

Đầu tư tài chính và trích lập dự phòng

Đơn vị tính: triệu đồng

CHỈ TIÊU	31/12/2016	31/12/2017	31/03/2018
1. ĐTTTC NGẮN HẠN	821.408	877.730	799.370
- Chứng khoán kinh doanh	42.347		
- Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn (*)	779.061	877.730	799.370
2. ĐTTTC DÀI HẠN	274.443	274.443	301.443
- Đầu tư vào Công ty liên kết	253.277	253.277	253.277

CHỈ TIÊU	31/12/2016	31/12/2017	31/03/2018
- Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác (**)	21.166	21.166	21.166
- Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn (***)			27.000

Nguồn: BCTC kiểm toán năm 2017, BCTC QI/2018 của Công ty Cổ phần Dịch vụ Du lịch Phú Thọ

(*) Đầu tư tài chính ngắn hạn: Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn là khoản tiền gửi ngân hàng ngắn hạn của Công ty

(**) Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác:

Tên Công ty	Địa chỉ	Tỷ lệ lợi ích	Tỷ lệ biểu quyết	Hoạt động kinh doanh
CTCP Sài Gòn Đà Lạt	Đà Lạt	13,67%	13,67%	Dịch vụ nhà hàng - khách sạn
CTCP Du lịch Sài Gòn Đông Hà	Quảng Trị	3,23%	3,23%	Dịch vụ nhà hàng - khách sạn

Nguồn: Công ty Cổ phần Dịch vụ Du lịch Phú Thọ

(***) Đầu tư tài chính dài hạn: Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn là khoản tiền gửi kỳ hạn trên 12 tháng

11.2. Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu

CHỈ TIÊU	Đơn vị tính	Từ 17/05/2016 - 31/12/2016	Năm 2017
1. Chỉ tiêu về khả năng thanh toán			
+ Hệ số thanh toán ngắn hạn	lần	3,85	4,62
+ Hệ số thanh toán nhanh	lần	3,83	4,61
2. Chỉ tiêu về cơ cấu vốn			
+ Hệ số nợ/Tổng tài sản	%	15,59	13,70
+ Hệ số nợ/Vốn chủ sở hữu	%	18,47	15,87
3. Chỉ tiêu về năng lực hoạt động			
+ Doanh thu thuần/Tổng tài sản bình quân	lần	0,12	0,22
+ Vòng quay hàng tồn kho	vòng	44,42	87,60
4. Chỉ tiêu về khả năng sinh lời			
+ Hệ số LNST/Doanh thu thuần	%	2,72	19,07
+ Hệ số LNST/Vốn chủ sở hữu bình quân (ROE)	%	0,38	4,99
+ Hệ số LNST/Tổng tài sản bình quân (ROA)	%	0,32	4,27

CHỈ TIÊU	Đơn vị tính	Từ 17/05/2016 - 31/12/2016	Năm 2017
+ Hệ số LN từ HĐKD/Doanh thu thuần	%	3,67	22,36

Nguồn: BCTC kiểm toán năm 2017

12. Tài sản

Giá trị tài sản theo BCTC KT tại ngày 31/12/2017

Đơn vị tính: triệu đồng

STT	CHỈ TIÊU	NGUYÊN GIÁ	GTCL	%GTCL/NG
I	Tài sản cố định hữu hình	466.292	170.919	36,65%
1	Nhà cửa, vật kiến trúc	280.606	126.985	45,25%
2	Máy móc, thiết bị	152.837	32.965	21,57%
3	Phương tiện vận tải, truyền dẫn	28.241	8.151	28,86%
4	Thiết bị dụng cụ, quản lý	1.223	158	12,92%
5	Tài sản cố định khác	3.385	2.661	78,61%
II	Tài sản cố định vô hình	29.531	81	0,27%
1	Phần mềm máy tính	2.006	81	4,02%
2	Chi phí đền bù, giải phóng mặt bằng	27.525	-	-
III	Chi phí xây dựng dở dang	10.330		
1	Sửa chữa, cải tạo, nâng cấp các hạng mục - Công viên Đầm Sen	3.886		
2	Sửa chữa, cải tạo KDL Vàm Sát	2.789		
3	Sửa chữa, cải tạo khách sạn Ngọc Lan - Phú Thọ	3.655		
IV	Tổng cộng	506.153	171.000	-

Nguồn: BCTC kiểm toán năm 2017

Giá trị tài sản theo BCTC Q1/2018 tại ngày 31/3/2018

Đơn vị tính: triệu đồng

STT	CHỈ TIÊU	NGUYÊN GIÁ	GTCL	%GTCL/NG
I	Tài sản cố định hữu hình	471.394	165.148	35,03%

STT	CHỈ TIÊU	NGUYÊN GIÁ	GTCL	%GTCL/NG
1	Nhà cửa, vật kiến trúc	284.022	123.956	43,64%
2	Máy móc, thiết bị	153.323	30.097	19,63%
3	Phương tiện vận tải, truyền dẫn	29.441	8.447	28,69%
4	Thiết bị dụng cụ, quản lý	1.223	122	9,98%
5	Tài sản cố định khác	3.385	2.525	74,59%
II	Tài sản cố định vô hình	30.000	362	1,21%
1	Phần mềm máy tính	2.475	362	14,63%
2	Chi phí đền bù, giải phóng mặt bằng	27.525	-	-
III	Chi phí xây dựng dở dang	16.860		
1	Sửa chữa, cải tạo, nâng cấp các hạng mục - Công viên Đầm Sen	9.998		
2	Sửa chữa, cải tạo KDL Vàm Sát	2.964		
3	Sửa chữa, cải tạo khách sạn Ngọc Lan - Phú Thọ	3.856		
4	Server máy chủ VP Công ty	42		
IV	Tổng cộng	518.254	165.510	

Nguồn: BCTC Q1/2018

13. Kế hoạch lợi nhuận và cổ tức năm tiếp theo

13.1. Kế hoạch kinh doanh 2018 - 2019

Đơn vị tính: đồng

STT	Chỉ tiêu	Kế hoạch 2018	% +/- Thực hiện năm 2017	Kế hoạch 2019	% +/- năm 2018
1	Vốn điều lệ	1.186.840.000.000	-	1.186.840.000.000	-
2	Doanh thu thuần	379.256.985.317	11,85%	396.000.000.000	4,41%
3	Lợi nhuận sau thuế	74.045.289.291	14,53%	80.000.000.000	8,04%
4	Tỷ lệ lợi nhuận sau thuế/Doanh thu thuần	19,52%	-	20,20%	-
5	Tỷ lệ lợi nhuận sau thuế/Vốn điều lệ	6,24%	-	6,74%	-

STT	Chỉ tiêu	Kế hoạch 2018	% +/- Thực hiện năm 2017	Kế hoạch 2019	% +/- năm 2018
6	Cổ tức	6%	-	6%	-

Nguồn: Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2018, CTCP Dịch vụ Du lịch Phú Thọ

Căn cứ để đạt được kế hoạch lợi nhuận và cổ tức năm 2018:

Tính đến ngày 31/03/2018, kết quả kinh doanh của Công ty Cổ phần Dịch vụ Du lịch Phú Thọ như sau:

Đơn vị tính: đồng

STT	Chỉ tiêu	Kế hoạch năm 2018	Thực hiện đến hết QI/2018	% Thực hiện/ Kế hoạch
1	Doanh thu thuần	379.256.985.317	101.299.419.973	26,71%
2	Lợi nhuận sau thuế	74.045.289.291	30.144.475.565	40,71%

Trong 3 tháng đầu năm 2018, Công ty đã hoàn thành 26,71% kế hoạch doanh thu và 40,71% kế hoạch lợi nhuận cho cả năm 2018. Chín tháng cuối năm 2018, Ban lãnh đạo và Cán bộ công nhân viên Công ty quyết tâm và tin tưởng sẽ hoàn thành các chỉ tiêu do Đại hội đồng cổ đông đặt ra từ đầu năm.

a) Nhóm giải pháp về Kinh doanh – Tiếp thị: trong điều kiện những dự án đầu tư lớn không kịp triển khai trong năm (trò chơi Twin Tower, Motor Coaster, trò chơi Power Sugre, tòa nhà văn phòng công ty...), Công ty sẽ tập trung cho sự kiện kinh doanh với những sự kiện đầu tư lớn, ý tưởng táo bạo.

Danh mục sự kiện dự kiến tổ chức trong năm 2018:

THỜI GIAN	SỰ KIỆN
Tháng 1 - 2	- Tết Tây. - Tết Nguyên Đán Mậu Tuất. - Ngày Thầy Thuốc Việt Nam
Tháng 2 - 3	- Quốc Tế Phụ Nữ - Sự kiện phối hợp với Công Đoàn Ngành Dệt May TP. HCM
Tháng 4	- Giỗ tổ Hùng Vương - Chào Việt Nam – Sắc màu Năm châu.
Tháng 5	- Liên hoan ẩm thực Đất Phương Nam Lần VI - Ngày hội y tế công cộng TPHCM
Tháng 6	- Quốc Tế Thiếu Nhi – Khai mạc Hè 2018 - Ngày Nhà Báo Việt Nam.
Tháng 7	- Lễ hội Diều (1/6 – 30/7) kết hợp với các câu lạc bộ diều. - Lễ hội Song sinh - Lễ hội đường phố

THỜI GIAN	SỰ KIỆN
Tháng 8	- Liên hoan Accoutic – Flash Mob học sinh – sinh viên lần 1 – 2018 - Ngày hội Thú cưng
Tháng 9	- Lễ hội Mùa thu chào mừng 2/9 - Tết Trung Thu – Mùa trăng yêu thương
Tháng 10	- Ngày Phụ Nữ Việt Nam 20/10 - Festival Japan (Halloween)
Tháng 11	- Tháng nhớ ơn thầy cô phối hợp Sở giáo dục đào tạo Tp. HCM
Tháng 12	- Ngày hội những người lính - Liên hoan Lân Sư Rồng cup Đầm Sen Lần 3 - Sự kiện Noel – Tết Dương Lịch

b) Tổ chức sự kiện kinh doanh: Trong khi chờ đợi công tác đầu tư mua sắm các trò chơi mới, các công trình mới thì việc tổ chức các sự kiện kinh doanh vẫn là giải pháp quan trọng của Đầm Sen để hoàn thành kế hoạch được giao. Công ty đã lên danh mục 26 sự kiện lớn nhỏ sẽ tổ chức trong năm 2018, chưa tính những sự kiện phối hợp với các cơ quan ban ngành (thường đột xuất).

c) Xây dựng chính sách giá hợp lý:

Công viên Đầm Sen: Trong điều kiện sức chi tiêu của người dân còn hạn chế, bên cạnh đó năm 2017 công viên đã tăng giá vé khá mạnh (bình quân tăng 15,3% so với năm 2016), việc tăng giá vé ngay trong năm 2018 sẽ gây sốc thị trường. Trong khi đó, trong điều kiện hiện nay, việc tăng lượng khách nhiều là rất khó khăn vì có quá nhiều khu vui chơi giải trí đang và sẽ ra đời. Do vậy, để có thể tăng doanh thu thì chính sách giá trong năm 2018 là đa dạng chọn lựa cho khách với những gói sản phẩm có giá cao hơn. Cụ thể:

Trong năm 2018 sẽ có 3 cơ cấu vé trọn gói sau:

- Vé trọn gói thường: giá 120.000 - 200.000, được tham gia các trò chơi trong danh mục vé trọn gói hiện nay.
- Vé trọn gói Silver (ra đời đầu tháng 2/2018): bao gồm các trò chơi trong danh mục VTG hiện nay + Lâu đài kỳ thú +Power Surge+ các trò chơi 9D.
- Vé trọn gói Gold (ra đời đầu tháng 6/2018): Có thêm các trò chơi mới: Ice & Snow Fun Play, Vượt thác + hàng động kỳ bí và trò chơi mới dự kiến mua trong quý I&II-2018.

Khách sạn Phú Thọ: Đã hoàn tất sửa chữa nâng cấp, từ 01/03/2018 Phú Thọ sẽ tăng giá phòng và các dịch vụ đi kèm (việc này có thể thực hiện được vì công suất phòng của KS Phú Thọ luôn ở mức cao khoảng 80%).

Khu du lịch Vàm Sát: Đa dạng dịch vụ để tăng chi tiêu của khách. Hiện Vàm Sát đã có các dịch vụ mới: cắm trại, lều, phòng nghỉ. Năm 2018 sẽ đầu tư thêm các dịch vụ phục vụ team building.

Đầm Sen Travel: Đa dạng hóa dịch vụ:

- Đầm Sen có 3 loại vé trọn gói thì tour Đầm Sen cũng có 3 mức giá khác nhau. Bên cạnh đó, năm 2018 sẽ có 2 loại hình tour Đầm Sen mới: khu giáo dục trải nghiệm Poki Đầm Sen và tour ngoại khóa môn sinh học.
- Vàm Sát: Phát triển những tour mới: team building, cắm trại...
- Dịch vụ bán vé tàu hỏa.
- Mở văn phòng tại mặt tiền đường Hòa Bình.

d) Đẩy mạnh công tác Sales:

Củng cố, bổ sung nhân sự sales cho một số bộ phận: Phòng Kinh doanh tiếp thị công viên Đầm Sen, Phòng Sales nhà hàng thủy tạ và các tổ sales của Cụm KS Ngọc Lan – Phú Thọ, Vàm Sát.

Phát triển thêm các kênh bán hàng mới, đặc biệt là kênh online. Khi hoàn thành hệ thống bán vé điện tử của Đầm Sen thì sẽ triển khai làm app để có thể bán vé trên mạng.

e) Mở rộng kinh doanh theo chiều rộng:

Tăng cường hợp tác kinh doanh: Xây dựng động lực phát triển dựa trên huy động nguồn lực xã hội hóa, công ty sẽ tìm kiếm những cơ hội mới hợp tác kinh doanh với bên ngoài. Một số dự án dự kiến sẽ ra đời trong năm 2018 như sau:

- Khu giáo dục trải nghiệm POKI ĐẦM SEN, dự kiến đi vào hoạt động Quý II/2018.
- Hợp tác kinh doanh tại mặt bằng tòa nhà Đầm Sen Plaza, chia doanh thu cố định hàng năm.
- Hợp tác kinh doanh các trò chơi mới lạ, đặc sắc riêng cho Đầm Sen.

Kinh doanh mặt tiền đường Hòa Bình: Hoàn tất việc xây dựng các kiosk (phòng khai thác tour Đầm Sen Travel, hợp tác kinh doanh kem Rainbow), liên hoàn với cụm rạp 8D hiện nay.

f) Biện pháp tối ưu hóa lợi nhuận:

Song song với nhiệm vụ tăng doanh thu, công ty tập trung vào công tác kiểm soát chi phí để đảm bảo chỉ tiêu lợi nhuận.

- Chi phí nguyên vật liệu: Công ty tìm thêm và ký hợp đồng với các nhà cung cấp lớn có giá hợp lý, có ưu đãi chiết khấu, tài trợ cho các hoạt động của công ty. Tiến tới thành lập bộ phận mua hàng tập trung, thường xuyên khảo sát giá thị trường để có giá hợp lý, đảm bảo chất lượng. Áp dụng phần mềm kiểm soát định mức tiêu hao nguyên vật liệu.
- Chi phí mua sắm tài sản, hàng hóa: thực hiện nghiêm túc qui trình mua sắm; Đối với các loại hàng hóa, vật dụng thường xuyên mua nên tập hợp nhu cầu của các bộ phận trong đơn vị để tiến hành chào giá mua sắm chung toàn đơn vị, công ty.
- Chi phí XD CB: chọn đơn vị thi công các công trình, tư vấn thiết kế...theo qui định của pháp luật và công ty.
- Chi phí thuê lao động ngoài: Phòng nhân sự Công ty liên hệ các trường nghiệp vụ du lịch... có nhu cầu cho sinh viên học sinh thực tập là nguồn lao động cộng tác viên cung cấp cho các đơn vị; Các đơn vị cần có kế hoạch thông qua phòng nhân sự đảm bảo quỹ lương chung, lương lao động thuê ngoài đáp ứng nhu cầu kinh doanh và đảm bảo trong định mức.

- Xây dựng kế hoạch sớm các chương trình lễ hội, sự kiện để có thời gian thực hiện việc khảo sát, chào giá chọn được chương trình hay, giá hợp lý.
- Thường xuyên giáo dục kết hợp động viên, khuyến khích nhằm phát huy tính tự giác, sáng tạo của CB.NV trong thực hiện công việc, tiết kiệm chi phí.
- Kinh doanh ban đêm Công viên Đầm Sen cần tính toán kỹ về chương trình hoạt động có nội dung phục vụ, thu hút khách, khoanh vùng hoạt động để tiết kiệm chi phí nhân công, chi phí điện...

g) Công tác đầu tư mua sắm: Tổng mức đầu tư mua sắm năm 2018 toàn công ty dự kiến là 369.952.923.169 đồng

h) Công tác nhân sự:

Chú trọng đào tạo, nâng cao tay nghề theo hướng chuyên môn hóa : Kỹ năng bán hàng, nghiệp vụ (buồng, bàn, bảo vệ, đấu thầu ..) , thẩm định dự án đầu tư, marketing digital, đào tạo nội bộ... Nâng cao trình độ ngoại ngữ CBNV và tiếp thu công nghệ mới.

Bổ sung nhân sự có năng lực cho Công ty :

- Hoàn thiện cơ chế chính sách ưu đãi đối với người lao động và thu hút nhân lực từ bên ngoài (headhunting..).
- Liên kết với các trường trao học bổng cho các sinh viên tài năng (cam kết sau khi ra trường làm việc cho công ty..)

Chính sách động viên khen thưởng CBNV sau đợt lễ, tết và mức thưởng hoàn thành kế hoạch cho các đơn vị kinh doanh.

Khen thưởng:

- **Cá nhân:** có đóng góp tích cực đáng kể đem lại hiệu quả cho đơn vị.. (căn cứ theo điểm đánh giá mức độ HTNV và có sáng kiến ..)
- **Tập thể:**
 - + Hoàn thành chỉ tiêu kế hoạch **doanh thu và lợi nhuận**
 - + Hoàn thành tiến độ, hiệu quả công việc thực hiện theo kế hoạch được giao..

Đợt khen thưởng:

- Hàng tháng
- Đợt kinh doanh cao điểm (lễ, tết)
- Tổng kết năm.

Chiến lược cho lực lượng lao động trẻ tại công ty để phát huy được năng suất lao động cao : Tạo môi trường làm việc tốt , đào tạo nghiệp vụ, mức lương hợp lý công bằng, động viên, khen thưởng kịp thời..

Chiến lược sử dụng lao động thời vụ và lao động giản đơn:

- Liên hệ, liên kết với các trường Trung cấp, Cao đẳng , Đại học chuyên ngành, Trung tâm đào tạo nghề của Quận , Khu ký túc xá sinh viên .. : Thu hút nguồn sinh viên thực tập và chuyển tải thông tin trên website của nhà trường thông tin tuyển dụng sinh viên/học viên làm thời vụ

- Outsourcing các mảng chăm sóc cây xanh, vệ sinh.. (liên hệ với các đơn vị có năng lực : Cty TNHH MTV thoát nước đô thị , Cty TNHH MTV Dịch vụ Công ích TNXP ..)

Xây dựng phương án đổi giờ/ngày làm việc phù hợp với điều kiện kinh doanh tại đơn vị CVĐS

i) Ứng dụng khoa học công nghệ trong quản lý:

- Hệ thống bán vé điện tử tại Đầm Sen, dự kiến áp dụng từ Hè năm 2018.
- Triển khai Wifi Free trong toàn công viên, phục vụ 2 yêu cầu: Wifi cho chương trình bán hàng IPOS trong công viên và cho khách hàng truy cập Wifi miễn phí (Check in cảnh đẹp), từ đó thu thập thông tin khách hàng phục vụ cho công tác Marketing chăm sóc khách hàng sau này (CRM).

14. Thông tin về những cam kết nhưng chưa thực hiện của công ty đại chúng

Không có

15. Chiến lược, định hướng phát triển sản xuất kinh doanh

Công ty đề ra mục tiêu phát triển 05 năm tới là “Xây dựng PhuTho Tourist thành thương hiệu du lịch bền vững nổi tiếng trong lĩnh vực công viên văn hóa giải trí – nghỉ dưỡng sinh thái và văn hóa ẩm thực”. Công ty đặt ra mục tiêu phát triển cho 02 giai đoạn sau cổ phần hóa như sau:

15.1. Giai đoạn 2015 – 2017 (giai đoạn TĂNG TỐC)

Công ty sẽ đạt tốc độ tăng trưởng nhanh từ năm 2016, bằng việc tập trung cho “Đầu tư phát triển”, sử dụng hiệu quả nguồn vốn phát hành thêm và thặng dư vốn cổ phần sau IPO. Các mục tiêu của giai đoạn này như sau:

Công viên Văn hóa Đầm Sen: đến năm 2017 thì 02 trò chơi mới hiện đại theo kế hoạch đầu tư phát triển sẽ được hoàn thành, thay đổi toàn diện bộ mặt của Công viên. Trong giai đoạn này, Công viên Văn hóa Đầm Sen sẽ tăng trưởng doanh thu với tốc độ cao.

Du lịch lữ hành: Tăng trưởng doanh thu với tốc độ 2 con số, phát triển các tour tuyến mới:

- Tour outbound đến các nước Âu – Mỹ
- Tour Inbound tham quan Vàm Sát – Đầm Sen
- Tour ngoại khóa cho học sinh - sinh viên

Khách sạn: Đầu tư nâng cấp 2 khách sạn hiện tại để tăng hiệu quả kinh doanh. Xây dựng “Quy trình quản lý khách sạn 3 sao”, chuẩn bị cho khách sạn Ngọc Lan 3 sao mới ra đời (Đầm Sen Parkview Hotel).

Khu du lịch Vàm Sát: Hiện nay Vàm Sát đang được công ty tập trung đầu tư (hạ tầng cơ sở, nhà hàng, phòng ngủ...). Thành phố đang xúc tiến nhanh chương trình phát triển du lịch đường sông. Từ đó, doanh thu của Khu du lịch Vàm Sát từ 2016 trở đi sẽ tăng trưởng với tốc độ 2 con số hàng năm.

Ngoài ra, Công ty phải thúc đẩy tăng cường hợp tác liên doanh liên kết để phát triển.

15.2. Giai đoạn 2018 – 2019 (giai đoạn CẮT CÁNH):

Đây là giai đoạn Công ty thật sự “Cắt Cánh” sau khi giai đoạn đầu tư phát triển đã hoàn tất. Bên cạnh các đơn vị như hiện nay, giai đoạn này có thể ra đời đơn vị mới là Đầm Sen Entertainment Center (DEC). DEC là tầng đế của tòa nhà Đầm Sen Tower, bao gồm 02 tầng hầm để xe và khối đế 05 tầng là 01 Trung tâm thương mại – siêu thị - giải trí trong nhà hiện đại theo mô hình “Tất cả trong một”.

Mục tiêu của giai đoạn này là:

- Thuê đơn vị chuyên nghiệp hoàn thành việc quy hoạch Đầm Sen thành một công viên giải trí chuyên đề hiện đại tầm cỡ khu vực dựa trên nền tảng kế thừa những giá trị văn hóa và phân khu chức năng hiện hữu.
- Khai thác tiềm năng du lịch to lớn của Khu du lịch sinh thái Vàm Sát. Đặt mục tiêu đến cuối kỳ kế hoạch (năm 2019) thì Khu du lịch Vàm Sát trở thành một khu nghỉ dưỡng cao cấp kết hợp du lịch sinh thái, có doanh thu hàng chục tỉ đồng/năm.
- Tăng cường hợp tác liên doanh liên kết để phát triển, mở rộng sang ngành kinh doanh mới.

16. Các thông tin, các tranh chấp kiện tụng liên quan tới Công ty

a/- Công ty Cổ phần Dịch vụ Du lịch Phú Thọ báo cáo tóm tắt vụ án tranh chấp hợp đồng thuê mua tài chính giữa Công ty TNHH Thương mại Chí Đạt và Công Ty TNHH Cho Thuê Tài Chính Kexim Việt Nam mà Công ty Cổ phần Dịch vụ Du lịch Phú Thọ là người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan.

Ngày 01/06/1997 Công ty ký hợp đồng hợp tác liên doanh số 07/HD97 với Công ty TNHH Thương mại Chí Đạt để thành lập Trung tâm Thương mại Bowling Đầm Sen với các nội dung chính :

- Công ty Phú Thọ góp mặt bằng (đất) 3.600 m2, qui ra giá trị : 700.000 USD (30%).
- Công ty Chí Đạt góp bằng tiền mặt trị giá: 1.633.333 USD (70%) gồm tiền mặt, máy móc thiết bị, xây dựng cơ bản tòa nhà.

Ngày 21/2/1998 UBND TP.HCM ra quyết định số 875/QĐUBKT chỉ cho phép Đầu tư xây dựng Trung tâm Bowling Đầm Sen trực thuộc Công ty Phú Thọ. Tuy nhiên, thực tế hoạt động của Trung tâm Bowling Đầm Sen lại được điều hành theo mô hình Công ty liên doanh.

Để thực hiện hợp đồng trên, ngày 16/2/1998 Công ty Chí Đạt và Công ty cho thuê tài chính Kexim Việt Nam (gọi tắt là Công ty Kexim Việt Nam) ký Hợp đồng K98002 nội dung: cho thuê tài sản máy điều hoà không khí, chi phí mua tài sản cho thuê là 405.000 USD và Hợp đồng K97006 nội dung: cho thuê tài sản hệ thống máy Bowling và máy phát điện, chi phí mua tài sản cho thuê là 1.676.908 USD để tham gia góp vốn vào liên doanh. Thời gian thuê từ ngày 27/02/1999 đến ngày 27/02/2002.

Trung tâm Bowling Đầm Sen chính thức khai trương vào ngày 22/12/1998.

Trong quá trình thực hiện hợp đồng góp vốn liên doanh thành lập Trung tâm Bowling Đầm Sen, Công ty TNHH Thương mại Chí Đạt ký hợp đồng thuê tài sản từ Công Ty TNHH Cho Thuê Tài Chính Kexim Việt Nam (Kexim Vietnam) giá trị hợp đồng là 2.002.082,725 USD

Năm 1999, Công ty TNHH Thương mại Chí Đạt và Công ty Kexim Vietnam đã xảy ra tranh chấp liên quan đến hợp đồng thuê tài sản đó. Tiến trình xét xử như sau:

Xét xử Sơ thẩm (lần 1): theo bản án sơ thẩm 114/KTST ngày 22/05/2000 Tòa án Nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh tuyên :

- Hợp đồng thuê mua tài chính K97006 và K98002 là các hợp đồng vô hiệu.
- Công ty TNHH Thương Mại Chí Đạt phải hoàn trả cho Kexim Vietnam: hệ thống Bowling, máy phát điện, hệ thống máy điều hoà nhiệt độ lắp đặt tại Trung tâm Bowling.

- Công ty TNHH MTV Dịch vụ Du lịch Phú Thọ phải bàn giao toàn bộ tài sản trên cho Công ty TNHH Thương mại Chí Đạt.
- Áp dụng biện pháp khẩn cấp tạm thời số 308/BPTT-KT cho đến khi Công ty Cổ phần Dịch vụ Du lịch Phú Thọ bàn giao toàn bộ tài sản trên cho Công ty TNHH Thương mại Chí Đạt.

Ngày 30/05/2000, Kexim Vietnam có đơn kháng cáo gửi Tòa phúc thẩm Toà án Nhân dân Tối cao tại TP.HCM.

Xét xử cấp Phúc thẩm (lần 1): theo bản án phúc thẩm số 59/TKTPT ngày 16/10/2000, Tòa án Nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh đã tuyên:

- Công nhận các hợp đồng thuê mua tài chính K97006 và K98002 là các hợp đồng có hiệu lực và Công Kexim Vietnam được chấm dứt hợp đồng cho thuê với Công ty TNHH Thương mại Chí Đạt trước khi kết thúc thời hạn cho thuê.
- Buộc Công ty TNHH Thương mại Chí Đạt có nghĩa vụ thanh toán cho Kexim Vietnam 2.412.364,88 USD
- Công ty TNHH Thương mại Chí Đạt có quyền sở hữu dây truyền thiết bị Bowling và các thiết bị khác đặt tại Trung tâm Bowling Đầm Sen theo danh mục kê biên kèm theo quyết định 308/BPTT-KT.
- Tiếp tục duy trì quyết định biện pháp khẩn cấp tạm thời 308/BPTT-KT cho đến khi Công ty TNHH Thương mại Chí Đạt hoàn thành nghĩa vụ thanh toán nợ cho Kexim Vietnam

Ngày 13/07/2001 Viện trưởng Viện Kiểm sát Nhân dân tối cao có Quyết định kháng nghị số 19/KN-AKT kháng nghị Bản án kinh tế phúc thẩm ngày 16/10/2000 và đề nghị Ủy ban Nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh, Tòa án Nhân dân Tối cao xét xử giám đốc thẩm vụ án theo hướng sửa toàn bộ Bản án kinh tế phúc thẩm; kết luận hợp đồng cho thuê tài chính số K97006 và K98002 giữa Kexim Vietnam và Công ty TNHH Thương mại Chí Đạt là hợp đồng kinh tế bị vô hiệu toàn bộ.

Ngày 26/12/2002 Hội đồng Thẩm phán Nhân dân Tối cao tiến hành xét xử và ra quyết định số 02/HĐTP-KT, nội dung :

- Chấp nhận một phần Quyết định kháng nghị số 19/KN-AKT ngày 13/7/2001 của Viện kiểm sát nhân dân tối cao.
- Hủy Bản án kinh tế sơ thẩm số 114/KTST và Bản án kinh tế phúc thẩm số 59/KTPT
- Giao hồ sơ vụ án cho Toà án Nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh giải quyết lại vụ án theo đúng quy định pháp luật.

Xét xử Sơ thẩm (lần 2): Bản án số 1113/2009/KDTM-ST ngày 8/5/2009, Tòa án Nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh tuyên:

- Hợp đồng thuê tài chính K97006 và K98002 là các hợp đồng vô hiệu.
- Xử lý hợp đồng vô hiệu như sau: buộc Công ty TNHH MTV Dịch vụ Du lịch Phú Thọ có trách nhiệm hoàn trả cho Kexim Vietnam số tiền 2.002.082,725 USD là giá trị còn nợ của các thiết bị phát sinh từ hai Hợp đồng thuê tài chính số K97006 và K98002.
- Chấp thuận yêu cầu của bị đơn, buộc Kexim Vietnam phải trả lại cho Công ty TNHH Thương mại Chí Đạt số tiền đặt cọc 1.595.385.700 đồng và 94.000 USD.

- Tiếp tục duy trì quyết định biện pháp khẩn cấp tạm thời 308/BPTT-KT cho đến khi Công ty Cổ phần Dịch vụ Du lịch Phú Thọ hoàn thành nghĩa vụ thanh toán nợ cho Công ty Kexim.

Ngày 09/05/2009, Công ty TNHH MTV Dịch vụ Du lịch Phú Thọ kháng cáo toàn bộ án Sơ thẩm số 1113/2009/KDTM-ST ngày 08/05/2009 của Tòa án Nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh.

Xét xử cấp Phúc thẩm (lần 2): theo Bản án phúc thẩm số 02/2010/KDTM-PT ngày 12/01/2010, Tòa án Nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh đã tuyên:

- Hủy bản án số 1113/2009/KDTM-ST ngày 08/05/2009 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh do chưa thực hiện đầy đủ việc thu thập chứng cứ và chuyển hồ sơ vụ án cho Tòa án Nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh giải quyết lại theo thủ tục chung.

Ngày 13/12/2013 Tòa án Nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh xét xử sơ thẩm, theo đó Tòa án Nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh đã ban hành bản án số 1457/2013/KDTM-ST quyết định Công ty TNHH MTV Dịch vụ Du lịch Phú Thọ có trách nhiệm liên đới trong việc tranh chấp hợp đồng cho thuê tài chính.

Ngày 06/01/2014, Công ty TNHH MTV Dịch vụ Du lịch Phú Thọ tiếp tục nộp đơn kháng cáo lên Tòa án nhân dân Tp.HCM

Ngày 30/09/2014, Tòa phúc thẩm tại Thành phố Hồ Chí Minh đã có quyết định số 39/2014/QĐPT-KDTM tạm đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án để chờ kết quả định giá tranh chấp của Công ty Tư vấn và Thẩm định Đông Nam và Tòa án sẽ tiếp tục giải quyết vụ án kinh doanh thương mại này khi lý do tạm đình chỉ không còn.

Ngày 17/05/2016, Công ty TNHH MTV Dịch vụ Du lịch Phú Thọ chuyển hình thức kinh doanh sang Công ty Cổ phần Dịch vụ Du lịch Phú Thọ, đến thời điểm này Công ty chưa nhận được quyết định cuối cùng của tòa án.

Đến thời điểm 31/12/2017, do chưa có kết quả định giá tài sản tranh chấp nên Tòa án Nhân dân Tối cao chưa có phán quyết cuối cùng. Vì vậy, các nghĩa vụ nêu trên (hoàn trả cho Công ty Cho thuê tài chính TNHH MTV Kexim Việt Nam số tiền 2.022.082,725 USD - 127.772.000 VND và nộp tiền vào Kho bạc Nhà nước tiền cho thuê mặt bằng tòa nhà Bowling Đầm Sen (tầng trệt) số tiền 200.000.000 VND/tháng) chưa được Công ty phản ánh vào báo cáo tài chính. Các nghiệp vụ kinh tế phát sinh liên quan vấn đề này sẽ được Công ty ghi nhận đầy đủ vào sổ kế toán và phản ánh đầy đủ vào báo cáo tài chính khi có bản án chính thức từ Tòa án Nhân dân Tối cao.

b/- Tình hình Thanh tra Thành phố Hồ Chí Minh đang thanh tra tại Công ty Cổ phần Dịch vụ Du lịch Phú Thọ :

- Việc chưa quyết toán phần vốn nhà nước và công nợ phải trả với ngân sách nhà nước thời điểm chuyển thể: Thanh tra thành phố đã kiểm tra công tác xác định giá trị doanh nghiệp, ghi nhận có một số tài sản chưa được định giá do công tác kiểm kê tài sản thời điểm xác định giá trị doanh nghiệp còn thiếu sót. Đến nay chưa ra kết luận do chưa xác định lại các tài sản này.

- Chưa ghi rõ tình trạng pháp lý các khu đất mà Công ty đang giữ quyền thuê hoặc đang sở hữu.

PHẦN 2: QUẢN TRỊ CÔNG TY**1. Hội đồng quản trị**

STT	Họ và tên	Chức danh	Ghi chú
1	Trần Việt Anh	Chủ tịch HĐQT	Thành viên HĐQT không điều hành
2	Nguyễn Quốc Anh	Thành viên HĐQT	Thành viên HĐQT điều hành
3	Trần Anh Vương	Thành viên HĐQT	Thành viên HĐQT không điều hành
4	Nguyễn Đông Hòa	Thành viên HĐQT	Thành viên HĐQT không điều hành
5	Nguyễn Tiến Đạt	Thành viên HĐQT	Thành viên HĐQT không điều hành

1.1. Ông Trần Việt Anh - Chủ tịch Hội đồng quản trị

- Giới tính: Nam
- Ngày, tháng, năm sinh: 15/9/1978
- Nơi sinh: thành phố Hưng Yên - tỉnh Hưng Yên
- Quốc tịch: Việt Nam
- Dân tộc: Kinh
- Quê quán: thành phố Hưng Yên - tỉnh Hưng Yên
- Địa chỉ thường trú: Số 175 tổ 19 Phường Trung Liệt, Quận Đống Đa, Hà Nội
- Số điện thoại: 0983151909
- Trình độ văn hóa: 12/12
- Trình độ chuyên môn: Cử nhân
- Quá trình công tác:

Thời gian**Chức vụ - Nơi công tác**

08/2000 - 06/2001	Cán bộ - Viện khoa học Việt Nam
06/2001 - 04/2003	Trưởng phòng ISO – Công ty TNHH Liwayway Vietnam
04/2003- 01/2012	Chuyên gia tư vấn các hệ thống quản lý, phụ trách văn phòng phía Bắc – SMEDEC2 – Tổng Cục Tiêu chuẩn Đo lường Chất lượng – Bộ Khoa học và Công nghệ.
01/2012 - 05/2016	Phó Văn phòng Hội đồng quản trị, Giám đốc Nhân sự, Phó Giám đốc Khối GS&QLRR Ngân hàng TMCP Việt Á (VietABank) Chủ tịch Hội đồng thành viên - Tổng Giám đốc Công ty TNHH MTV Quản lý nợ và Khai thác Tài sản Ngân hàng TMCP Việt Á.

Thời gian**Chức vụ - Nơi công tác**

05/2016 - Nay

Chủ tịch Hội đồng Quản trị Công ty Cổ phần Dịch vụ Du lịch Phú Thọ.
 Thành viên Hội đồng Quản trị - CTCP Đầu tư Phát triển Công nghiệp Thương mại Củ Chi.
 Thành viên Hội đồng Quản trị - CTCP Dịch vụ và Xây dựng Địa ốc Đất Xanh.
 Thành viên Hội đồng Quản trị - CTCP Sacom Tuyền Lâm
 Thành viên Hội đồng Quản trị - CTCP Công viên nước Đầm Sen.

- Chức vụ hiện nay tại Công ty: Chủ tịch Hội đồng Quản trị
- Các chức vụ hiện đang nắm giữ tại tổ chức khác:
 - + Thành viên Hội đồng Quản trị - CTCP Đầu tư Phát triển Công nghiệp Thương mại Củ Chi.
 - + Thành viên Hội đồng Quản trị - CTCP Dịch vụ và Xây dựng Địa ốc Đất Xanh.
 - + Thành viên Hội đồng Quản trị - CTCP Sacom Tuyền Lâm
 - + Thành viên Hội đồng Quản trị - CTCP Công viên nước Đầm Sen.
- Số cổ phần sở hữu: 0 cổ phần, chiếm 0% vốn điều lệ
- Số cổ phần đại diện: 17.053.595 cổ phần, chiếm 14,37% vốn điều lệ. Các cổ đông ủy quyền:
 - + Bà Lê Thị Thu Hương: 4.200.000 cổ phần
 - + Bà Nguyễn Thị Lan: 4.153.595 cổ phần
 - + Bà Đỗ Thị Bảo Linh: 4.400.000 cổ phần
 - + Ông Nguyễn Đình Thọ: 4.300.000 cổ phần
- Số cổ phần nắm giữ của người liên quan: Không
- Hành vi vi phạm pháp luật: Không
- Quyền lợi mâu thuẫn: Không

1.2. Ông Nguyễn Quốc Anh - Thành viên Hội đồng quản trị

- Giới tính: Nam
- Ngày, tháng, năm sinh: 03/10/1966
- Nơi sinh: Quận Ba Đình Hà Nội
- Quốc tịch: Việt Nam
- Dân tộc: Kinh
- Quê quán: Bạc Liêu
- Địa chỉ thường trú: 69A Đường số 1, Khu cư xá Chu Văn An, P.26, Q. Bình Thạnh, TP.HCM
- Số điện thoại: 0903823456
- Trình độ văn hóa: 12/12
- Trình độ chuyên môn: Cử nhân Luật kinh tế

- Quá trình công tác:

Thời gian	Chức vụ - Nơi công tác
08/1990 - 07/1992	Cán bộ pháp chế Công ty vận tải biển Sài Gòn
08/1992 - 06/1995	Cán bộ pháp chế Công ty Du lịch Sài Gòn
07/1995 - 12/1995	Trưởng phòng Kinh doanh Tiếp thị - Khách sạn Quê Hương - Tổng Công ty Du lịch Sài Gòn (Saigon Tourist)
01/1996 - 12/1996	Trợ lý Giám đốc - Khách sạn Quê Hương - Tổng Công ty Du lịch Sài Gòn (Saigon Tourist)
01/1997 - 02/2002	Phó Giám đốc Cụm Khách sạn Quê Hương - Tổng Công ty Du lịch Sài Gòn (Saigon Tourist)
03/2002 - 12/2005	Giám đốc Khách sạn Đồng Khánh - Tổng Công ty Du lịch Sài Gòn (Saigon Tourist)
01/2006 - 04/2010	Chánh Văn phòng - Tổng Công ty Du lịch Sài Gòn (Saigon Tourist)
05/2010 - 04/2016	Chủ tịch HĐQT - Công ty TNHH MTV Dịch vụ Du lịch Phú Thọ
05/2016 - Nay	Thành viên Hội đồng quản trị kiêm Tổng Giám đốc - Công ty Cổ phần Dịch vụ Du lịch Phú Thọ Thành viên Hội đồng Quản trị - CTCP Sài Gòn Đà Lạt Thành viên Hội đồng Quản trị - CTCP Sài Gòn Đông Hà Thành viên Hội đồng Quản trị - CTCP Công viên nước Đầm Sen

- Chức vụ hiện nay tại Công ty: Thành viên Hội đồng quản trị kiêm Tổng Giám đốc
- Các chức vụ hiện đang nắm giữ tại tổ chức khác:
 - + Thành viên Hội đồng Quản trị - CTCP Sài Gòn Đà Lạt
 - + Thành viên Hội đồng Quản trị - CTCP Sài Gòn Đông Hà
 - + Thành viên Hội đồng Quản trị - CTCP Công viên nước Đầm Sen
- Số cổ phần sở hữu: 7.500 cổ phần, chiếm 0,01% vốn điều lệ
- Số cổ phần đại diện: 19.820.228 cổ phần, chiếm 16,70% vốn điều lệ. Cổ đông ủy quyền: Tổng Công ty Du lịch Sài Gòn – TNHH MTV (Saigon Tourist)
- Số cổ phần nắm giữ của người liên quan: Tổng Công ty Du lịch Sài Gòn – TNHH MTV (Saigon Tourist) nắm giữ 58.155.160 cổ phần.
- Hành vi vi phạm pháp luật: Không
- Quyền lợi mâu thuẫn: Không

1.3. Ông Trần Anh Vương - Thành viên Hội đồng quản trị

- Giới tính: Nam
- Ngày, tháng, năm sinh: 15/06/1972
- Nơi sinh: Thái Bình
- Quốc tịch: Việt Nam

- Dân tộc: Kinh
- Quê quán: Thái Bình
- Địa chỉ thường trú: Số 44 Nguyễn Viết Xuân, P. Khương Mai, quận Thanh Xuân, Hà Nội.
- Số điện thoại: 0913201999
- Trình độ Văn hóa: 12/12
- Trình độ chuyên môn: Thạc sỹ Quản trị kinh doanh
- Quá trình công tác:

Thời gian**Chức vụ - Nơi công tác**

1993 – 1994	Nhân viên kinh doanh Công ty Giấy May 32 - Bộ Quốc phòng
1995 – 1997	Nhân viên Kinh doanh xuất nhập khẩu - Công ty TNHH Thái Bình
1998 – 10/1999	Nhân viên kinh doanh xuất nhập khẩu - Công ty Đầu tư TMDV Ngân hàng
11/1999 - 01/2000	Phó Giám đốc - Công ty TNHH Duy Phương
03/2000 - 06/2008	Giám đốc - Công ty TNHH Thép Bắc Việt
07/2008 - Nay	Chủ tịch HĐQT - CTCP Thép Bắc Việt Tổng Giám đốc - CTCP Capella Việt Nam Phó Chủ tịch Hội Doanh nghiệp trẻ Hà Nội Chủ tịch HĐQT - CTCP XNK Tổng hợp 1 Việt Nam Thành viên HĐQT - CTCP Công viên nước Đầm Sen Thành viên HĐQT - CTCP Nhựa Đồng Nai Tổng Giám đốc - CTCP Đầu tư và Phát triển Sacom Thành viên HĐQT - Công ty Cổ phần Dịch vụ Du lịch Phú Thọ

- Chức vụ hiện nay tại Công ty : Thành viên Hội đồng Quản trị
- Các chức vụ hiện đang nắm giữ tại tổ chức khác:
 - + Chủ tịch HĐQT - CTCP Thép Bắc Việt
 - + Tổng Giám đốc - CTCP Capella Việt Nam
 - + Phó Chủ tịch Hội Doanh nghiệp trẻ Hà Nội
 - + Chủ tịch HĐQT - CTCP XNK Tổng hợp 1 Việt Nam
 - + Thành viên HĐQT - CTCP Công viên nước Đầm Sen
 - + Thành viên HĐQT - CTCP Nhựa Đồng Nai
 - + Tổng Giám đốc - CTCP Đầu tư và Phát triển Sacom
- Số cổ phần sở hữu : 0 cổ phần, chiếm 0% vốn điều lệ
- Số cổ phần đại diện : 34.389.277 cổ phần, chiếm 28,98% vốn điều lệ. Cổ đông ủy quyền: Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Sacom.
- Số cổ phần nắm giữ của người liên quan:

- + Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Sacom sở hữu 34.489.425 cổ phần, nắm giữ 29,06% vốn điều lệ. Ông Trần Anh Vương hiện là Tổng Giám đốc của CTCP Đầu tư và Phát triển Sacom.
- Hành vi vi phạm pháp luật: Không
- Quyền lợi mâu thuẫn: Không

1.4. Ông Nguyễn Đông Hòa - Thành viên Hội đồng quản trị

- Giới tính: Nam
- Ngày, tháng, năm sinh: 17/11/1968
- Nơi sinh: Thành phố Hồ Chí Minh
- Quốc tịch: Việt Nam
- Dân tộc: Kinh
- Quê quán: Đà Nẵng
- Địa chỉ thường trú: 09 Phan Thúc Duyệt, Phường 4, Quận Tân Bình, TP.HCM
- Số điện thoại: 0906341717
- Trình độ văn hóa: 12/12
- Trình độ chuyên môn: Thạc sỹ Quản trị Du lịch và Khách sạn
- Quá trình công tác:

Thời gian

Chức vụ - Nơi công tác

1989 – 1990	Công nhân sửa chữa ô tô garage tư nhân tại đường Cống Quỳnh
1990 – 02/1992	Tiếp tân nhà trọ Bến Thành - Công ty Dịch vụ Du lịch Bến Thành
02/1992 - 02/1994	Bảo vệ - Khách sạn Norfolk, Quận 1, TP.HCM.
07/1994 - 10/1994	Đại diện Công ty Suleco tại Hàn Quốc
12/1994 - 02/1996	Trợ lý Tổng Giám đốc - Công ty Huy Hoàng, Quận Phú Nhuận, TP.HCM
02/1996 - 10/1999	Giám đốc Khách sạn du lịch Thùy Dương, xã Phước Hải, huyện Long Đất, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu
12/1999 - 04/2005	Trưởng phòng Malaysia - Công ty DVXK Lao động & Chuyên gia TP.HCM
04/2005 - 08/2007	Học viên chương trình CT300 của Ban Tổ chức Thành Ủy Thành phố Hồ Chí Minh
08/2007 - 02/2009	Chuyên viên Phòng Tiếp thị và Quản lý khách sạn
02/2009 - 06/2009	Phó phòng Tiếp thị và Quản lý khách sạn
07/2009 - 11/2014	Phó Tổng quản lý Khách sạn Caravelle – Tổng Công ty Du lịch Sài Gòn
12/2014 - 08/2015	Phó Tổng Giám đốc Công ty LDHH KS Chains Caravelle
9/2015 - Nay	Phó Tổng Giám đốc Tổng Công ty Du lịch Sài Gòn – TNHH MTV Thành viên HĐQT - Công ty Cổ phần Dịch vụ Du lịch Phú Thọ Thành viên HĐQT - Công ty Cổ phần Du lịch Cao su Hàm Rồng Thành viên HĐQT - Công ty Cổ phần Du lịch Sài Gòn Ba Bể

- Chức vụ hiện nay tại Công ty : Thành viên Hội đồng Quản trị
- Các chức vụ hiện đang nắm giữ tại tổ chức khác:
 - + Phó Tổng Giám đốc Tổng Công ty Du lịch Sài Gòn – TNHH MTV
 - + Thành viên HĐQT - Công ty Cổ phần Du lịch Cao su Hàm Rồng
 - + Thành viên HĐQT - Công ty Cổ phần Du lịch Sài Gòn Ba Bể
- Số cổ phần sở hữu: 0 cổ phần, chiếm 0% vốn điều lệ
- Số cổ phần đại diện: 19.820.228 cổ phần, chiếm 16,70% vốn điều lệ. Cổ đông ủy quyền: Tổng Công ty Du lịch Sài Gòn – TNHH MTV (Saigon Tourist)
- Số cổ phần nắm giữ của người liên quan:

Tổng Công ty Du lịch Sài Gòn – TNHH MTV (Saigon Tourist) sở hữu 58.155.160 cổ phần, nắm giữ 49% vốn điều lệ. Ông Nguyễn Đông Hòa hiện là Phó Tổng Giám đốc của Tổng Công ty Du lịch Sài Gòn – TNHH MTV.
- Hành vi vi phạm pháp luật: Không
- Quyền lợi mâu thuẫn: Không

1.5. Ông Nguyễn Tiến Đạt - Thành viên Hội đồng quản trị

- Giới tính: Nam
- Ngày, tháng, năm sinh: 01/05/1975
- Nơi sinh: Quảng Ngãi
- Quốc tịch: Việt Nam
- Dân tộc: Kinh
- Quê quán: Quảng Ngãi
- Địa chỉ thường trú: Số 12 Đường số 53, KP8, P. Hiệp Bình Chánh, Quận Thủ Đức, TP.HCM
- Số điện thoại: 0982840708
- Trình độ văn hóa: 12/12
- Trình độ chuyên môn: Cử nhân Luật, Thạc sỹ Quản trị kinh doanh
- Quá trình công tác:

Thời gian

Chức vụ - Nơi công tác

10/1998 – 7/2010	Nhân viên Phòng Kinh doanh Tiếp thị - Tổng Công ty Du lịch Sài Gòn
07/2010 – Nay	Phó Giám đốc Phòng Kinh doanh Tiếp thị - Tổng Công ty Du lịch Sài Gòn Thành viên HĐQT - Công ty Cổ phần Dịch vụ Du lịch Phú Thọ Thành viên Hội đồng quản trị - Công ty Cổ phần Du lịch Thanh Bình Thành viên HĐQT Công ty Liên doanh Hội chợ & Triển lãm Sài Gòn (SECC)

- Chức vụ hiện nay tại Công ty: Thành viên Hội đồng Quản trị
- Các chức vụ hiện đang nắm giữ tại tổ chức khác:

- + Phó Giám đốc Phòng Kinh doanh Tiếp thị - Tổng Công ty Du lịch Sài Gòn
- + Thành viên Hội đồng quản trị - Công ty Cổ phần Du lịch Thanh Bình
- Số cổ phần sở hữu: 0 cổ phần, chiếm 0% vốn điều lệ
- Số cổ phần đại diện: 18.514.704 cổ phần, chiếm 15,60% vốn điều lệ. Cổ đông ủy quyền: Tổng Công ty Du lịch Sài Gòn – TNHH MTV
- Số cổ phần nắm giữ của người liên quan: Không
- Hành vi vi phạm pháp luật: Không
- Quyền lợi mâu thuẫn: Không

2. Ban kiểm soát

STT	Họ và tên	Chức danh
1	Hồ Thị Ngọc Như	Trưởng Ban kiểm soát
2	Huỳnh Thanh Hồng	Kiểm soát viên
3	Vũ Thị Thanh Thủy	Kiểm soát viên

2.1. Bà Hồ Thị Ngọc Như - Trưởng Ban kiểm soát

- Giới tính: Nữ
- Ngày, tháng, năm sinh: 05/09/1965
- Nơi sinh: Thành phố Hồ Chí Minh
- Quốc tịch: Việt Nam
- Dân tộc: Kinh
- Quê quán: Quảng Nam
- Địa chỉ thường trú: 153/60 Bà Hom, Phường 13, Quận 6, TP.HCM
- Số điện thoại: 0908632888
- Trình độ văn hóa: 12/12
- Trình độ chuyên môn: Cử nhân Quản trị kinh doanh
- Quá trình công tác:

Thời gian

Chức vụ - Nơi công tác

4/1984 – 12/1988	Nhân viên kế toán Công ty Ăn uống và Khách sạn Quận 11
01/1989 - 02/2009	Nhân viên kế toán Công ty TNHH MTV Dịch vụ Du lịch Phú Thọ
03/2009 - 3/2011	Nhân viên kế toán Công viên Văn hóa Đầm Sen
12/2012 - 04/2016	Phó Phòng QLĐT - Công ty TNHH MTV DVDL Phú Thọ
05/2016 - Nay	Trưởng Ban Kiểm soát Công ty Cổ phần Dịch vụ Du lịch Phú Thọ

- Chức vụ hiện nay tại Công ty: Trưởng Ban kiểm soát
- Các chức vụ hiện đang nắm giữ tại tổ chức khác: Không
- Số cổ phần sở hữu: 5.500 cổ phần, chiếm trên 0,005% vốn điều lệ
- Số cổ phần đại diện: 0 cổ phần, chiếm 0% vốn điều lệ
- Số cổ phần nắm giữ của người liên quan: Không
- Hành vi vi phạm pháp luật: Không
- Quyền lợi mâu thuẫn: Không

2.2. Huỳnh Thanh Hồng - Kiểm soát viên

- Giới tính: Nữ
- Ngày, tháng, năm sinh: 28/07/1971
- Nơi sinh: Hà Nội
- Quốc tịch: Việt Nam
- Dân tộc: Kinh
- Quê quán: Long An
- Địa chỉ thường trú: Số 115/20 Trần Quốc Thảo, Phường 7, Quận 3, TP.HCM
- Số điện thoại: 0913894919
- Trình độ văn hóa: 12/12
- Trình độ chuyên môn: Cử nhân Kế toán
- Quá trình công tác:

Thời gian

Chức vụ - Nơi công tác

05/1995 - 09/1995	Nhân viên Sở Du lịch TP.HCM
10/1995 - 09/2000	Cán bộ chuyển quản Chi cục tài chính doanh nghiệp
10/2000 - 05/2010	Chuyên viên BKS - Tổng Công ty Du lịch Sài Gòn
06/2010 - 02/2016	Phó Phòng Kế toán - Tổng Công ty Du lịch Sài Gòn
4/2016 - Nay	Phó Giám đốc Phòng Tài chính - Kế toán Tổng Công ty Du lịch Sài Gòn Kiểm soát viên Công ty Cổ phần Dịch vụ Du lịch Phú Thọ

- Chức vụ hiện nay tại Công ty: Kiểm soát viên
- Các chức vụ hiện đang nắm giữ tại tổ chức khác:
 - + Phó Giám đốc Phòng Tài chính - Kế toán Tổng Công ty Du lịch Sài Gòn
- Số cổ phần sở hữu: 0 cổ phần, chiếm 0% vốn điều lệ
- Số cổ phần đại diện: 0 cổ phần, chiếm 0% vốn điều lệ
- Số cổ phần nắm giữ của người liên quan: Không
- Hành vi vi phạm pháp luật: Không

- Quyền lợi mâu thuẫn: Không

2.3. Vũ Thị Thanh Thủy - Kiểm soát viên

- Giới tính: Nữ
- Ngày, tháng, năm sinh: 11/09/1986
- Nơi sinh: Nam Định
- Quốc tịch: Việt Nam
- Dân tộc: Kinh
- Quê quán: Nam Định
- Địa chỉ thường trú: 153A Quốc lộ 1, Khu phố 1, P. Trảng Dài, Biên Hòa Đồng Nai.
- Số điện thoại: 0914151677
- Trình độ văn hóa: 12/12
- Trình độ chuyên môn: Cử nhân Kinh tế đối ngoại
- Quá trình công tác:

Thời gian Chức vụ - Nơi công tác

08/2008 - 09/2010	Trợ lý kiểm toán Công ty TNHH Ernst & Young Việt Nam
02/2011 - 09/2011	Chuyên viên cao cấp TV.TCDN - CTCP Chứng khoán Sài Gòn Hà Nội (SHS)
10/2011 - 08/2012	Chuyên viên cao cấp TV.TCDN CTCP Chứng khoán Đại Dương (OCS)
2012 – Nay	Trưởng phòng TV.TCDN - CTCP Chứng khoán Quốc Gia (NSI) Kiểm soát viên Công ty Cổ phần Dịch vụ Du lịch Phú Thọ

- Chức vụ hiện nay tại Công ty: Kiểm soát viên
- Các chức vụ hiện đang nắm giữ tại tổ chức khác:
 - + Trưởng phòng TV.TCDN - CTCP Chứng khoán Quốc Gia (NSI)
- Số cổ phần sở hữu: 0 cổ phần, chiếm 0% vốn điều lệ
- Số cổ phần đại diện: 0 cổ phần, chiếm 0% vốn điều lệ
- Số cổ phần nắm giữ của người liên quan: Không
- Hành vi vi phạm pháp luật: Không
- Quyền lợi mâu thuẫn: Không

3. Ban Tổng giám đốc

STT	Họ và tên	Chức danh
1	Nguyễn Quốc Anh	Tổng Giám đốc
2	Hoàng Văn Bá	Phó Tổng Giám đốc

STT	Họ và tên	Chức danh
3	Lê Song Trọng Chinh	Phó Tổng Giám đốc
4	Dư Hữu Danh	Phó Tổng Giám đốc

3.1. Ông Nguyễn Quốc Anh - Tổng Giám đốc

Xem mục 1.2 - Thành viên Hội đồng quản trị

3.2. Ông Hoàng Văn Bá - Phó Tổng Giám đốc

- Giới tính: Nam
- Ngày, tháng, năm sinh: 11/12/1972
- Nơi sinh: Nghệ An
- Quốc tịch: Việt Nam
- Dân tộc: Kinh
- Quê quán: Nghệ An
- Địa chỉ thường trú: 271 Phạm Văn Bạch, P15, Q. Tân Bình, TPHCM
- Số điện thoại: 0983017317
- Trình độ văn hóa: 12/12
- Trình độ chuyên môn: Thạc sĩ Quản trị kinh doanh
- Quá trình công tác:

Thời gian Chức vụ - Nơi công tác

07/1995 - 06/1998	Kỹ sư xây dựng Công ty Đầu tư Phát triển Giao thông vận tải (Tracodi)
06/1998 - 10/2008	Kỹ sư xây dựng - Công ty TNHH MTV Dịch vụ Du lịch Phú Thọ
10/2008 - 10/2009	Trợ lý Tổng Giám đốc - Công ty TNHH MTV Dịch vụ Du lịch Phú Thọ
10/2009 - 06/2010	Phó Phòng QLĐT - Công ty TNHH MTV Dịch vụ Du lịch Phú Thọ
06/2010 - 05/2016	Phó Tổng Giám đốc - Công ty TNHH MTV Dịch vụ Du lịch Phú Thọ
05/2016 - Nay	Phó Tổng Giám đốc - Công ty Cổ phần Dịch vụ Du lịch Phú Thọ Thành viên HĐQT - CTCP Công viên nước Đầm Sen

- Chức vụ hiện nay tại Công ty: Phó Tổng Giám đốc
- Các chức vụ hiện đang nắm giữ tại tổ chức khác:
 - + Thành viên HĐQT - CTCP Công viên nước Đầm Sen
- Số cổ phần sở hữu: 7.000 cổ phần, chiếm 0,01% vốn điều lệ
- Số cổ phần đại diện: 0 cổ phần, chiếm 0% vốn điều lệ
- Số cổ phần nắm giữ của người liên quan: Không
- Hành vi vi phạm pháp luật: Không

- Quyền lợi mâu thuẫn: Không

3.3. Ông Lê Song Trọng Chính - Phó Tổng Giám đốc

- Giới tính: Nam
- Ngày, tháng, năm sinh: 15/04/1975
- Nơi sinh: Thành phố Hồ Chí Minh
- Quốc tịch: Việt Nam
- Dân tộc: Kinh
- Quê quán: Tiền Giang
- Địa chỉ thường trú: Số 1 Đường số 1, KP3, Phường Thảo Điền, Quận 2, TP.HCM
- Số điện thoại: 0901887696
- Trình độ Văn hóa: 12/12
- Trình độ chuyên môn: Thạc sĩ Tài chính
- Quá trình công tác :

Thời gian Chức vụ - Nơi công tác

1999 - 2004	Chuyên viên kế toán, Phụ trách kế toán Ban Quản lý Dự án Mở rộng và nâng cấp đường Hùng Vương thuộc Công ty Cổ phần Đầu tư và Dịch vụ TP.HCM
2004 - 2007	Kế toán trưởng Công ty Cổ phần Xây dựng Lập Sơn
2007 - 2011	Kế toán trưởng Công ty Cổ phần Địa ốc Sài Gòn Khang Điền
2011 - 2014	Trưởng phòng Kiểm soát nội bộ Công ty CP Đầu tư IMG
2015 - 2016	Phó Tổng Giám đốc - Phụ trách tài chính Công ty Cổ phần Sài Gòn Đầu tư Kỹ thuật Xây dựng (ECI Saigon)
2016 - Nay	Phó Tổng Giám đốc - Phụ trách tài chính Công ty Cổ phần Dịch vụ Du lịch Phú Thọ

- Chức vụ hiện nay tại Công ty: Phó Tổng Giám đốc - Phụ trách tài chính
- Các chức vụ hiện đang nắm giữ tại tổ chức khác: Không
- Số cổ phần sở hữu: 0 cổ phần, chiếm 0% vốn điều lệ
- Số cổ phần đại diện: 0 cổ phần, chiếm 0% vốn điều lệ
- Số cổ phần nắm giữ của người liên quan: Không
- Hành vi vi phạm pháp luật: Không
- Quyền lợi mâu thuẫn: Không

3.4. Ông Dư Hữu Danh - Phó Tổng Giám đốc

- Giới tính: Nam
- Ngày, tháng, năm sinh: 21/01/1961
- Nơi sinh: Thành phố Hồ Chí Minh
- Quốc tịch: Việt Nam

- Dân tộc: Kinh
- Quê quán: An Giang
- Địa chỉ thường trú: 489A/21/24 Huỳnh Văn Bánh, Phường 13, Quận Phú Nhuận, TP.HCM
- Số điện thoại: 0903804816
- Trình độ văn hóa: 12/12
- Trình độ chuyên môn: Cử nhân Quản trị kinh doanh
- Quá trình công tác:

Thời gian Chức vụ - Nơi công tác

05/1984 - 07/1986	Cán bộ Quận liên đội TNXP Quận 3
08/1986 - 04/1991	Hiệu phó Trường Giáo dục lao động CNN Quận 3
05/1991 - 11/1992	Giám đốc Nông trường CNN XK Quận 3
12/1992 - 04/1995	Hiệu trưởng Trường Giáo dục lao động CNN Quận 3
01/1997 - 03/1999	Giám đốc Công ty Dịch vụ Ô tô Cơ khí Vận tải Quận 3
04/1999 - 07/2000	Phó Giám đốc Công ty Công trình GTĐT Quận 3
08/2000 - 03/2002	Giám đốc Công ty Cổ phần Dịch vụ Du lịch Quận 3
04/2002 - 06/2005	Giám đốc Công ty Cổ phần Dịch vụ Du lịch Mêkông
07/2005 - 09/2006	Chủ tịch HĐQT kiêm Giám đốc - Công ty Cổ phần Dịch vụ Du lịch Mêkông
10/2006 - 07/2011	Chủ tịch HĐQT - Công ty Cổ phần Dịch vụ Du lịch Mêkông
08/2011 - 10/2012	Chuyên viên Tổng Công ty Du lịch Sài Gòn
11/2012 - 12/2012	Phó Tổng Giám đốc - Công ty Cổ phần Vận chuyển Saigon Tourist
01/2013 - 08/2014	Tổng Giám đốc - Công ty Cổ phần Vận chuyển Saigon Tourist
09/2014 - 09/2015	Chuyên viên Tổng Công ty Du lịch Sài Gòn
10/2015 - 4/2016	Phó Tổng Giám đốc - Công ty TNHH MTV Dịch vụ Du lịch Phú Thọ
05/2016 - Nay	Phó Tổng Giám đốc - Công ty Cổ phần Dịch vụ Du lịch Phú Thọ

- Chức vụ hiện nay tại Công ty: Phó Tổng Giám đốc
- Các chức vụ hiện đang nắm giữ tại tổ chức khác: Không
- Số cổ phần sở hữu: 7.200 cổ phần, chiếm 0,01% vốn điều lệ
- Số cổ phần đại diện: 0 cổ phần, chiếm 0% vốn điều lệ
- Số cổ phần nắm giữ của người liên quan: Không
- Hành vi vi phạm pháp luật: Không
- Quyền lợi mâu thuẫn: Không

4. Kế toán trưởng

- Họ và Tên: Nguyễn Thị Nguyên

- Giới tính: Nữ
- Ngày, tháng, năm sinh: 28/10/1968
- Nơi sinh: Hải Dương
- Quốc tịch: Việt Nam
- Dân tộc: Kinh
- Quê quán: Long An
- Địa chỉ thường trú: 28/13 CX Lữ Gia, Phường 15, Quận 11, TpHCM
- Số điện thoại: 0908838468
- Trình độ văn hóa: 12/12
- Trình độ chuyên môn: Cử nhân Quản trị kinh doanh
- Quá trình công tác:

Thời gian Chức vụ - Nơi công tác

10/1989 - 11/1992	Nhân viên Phòng Kế hoạch Nhà hàng Á Đông
12/1992 - 01/1996	Tiếp tân, Quản đốc Khách sạn Kim Thành thuộc Nhà hàng Á Đông
02/1996 - 02/1997	Kế toán Nhà hàng Á Đông
03/1997 - 06/1997	Phó Kế toán trưởng Nhà hàng Á Đông
07/1997 - 08/1997	Kế toán trưởng Nhà hàng Á Đông
09/1997 - 12/1997	Phó Kế toán trưởng Nhà hàng Á Đông
01/1998 - 10/1999	Phó Kế toán trưởng Nhà hàng Á Đông
10/2001 - 06/2004	Bán hàng Khách sạn Ngọc Lan
07/2004 - 01/2009	Tổ phó tiếp tân, Kế toán Khách sạn Ngọc Lan
02/2009 - 04/2010	Kế toán Công ty TNHH MTV Dịch vụ Du lịch Phú Thọ
05/2010 - 10/2010	Tổ trưởng Phòng Kế toán - Tài chính Công ty TNHH MTV Dịch vụ Du lịch Phú Thọ
11/2010 - 09/2011	Phó trưởng phòng Kế toán - Công ty TNHH MTV Dịch vụ Du lịch Phú Thọ
10/2011 - 05/2016	Kế toán trưởng - Công ty TNHH MTV Dịch vụ Du lịch Phú Thọ
05/2016 - Nay	Kế toán trưởng - Công ty Cổ phần Dịch vụ Du lịch Phú Thọ

- Chức vụ hiện nay tại Công ty: Kế toán trưởng
- Các chức vụ hiện đang nắm giữ tại tổ chức khác: Không
- Số cổ phần sở hữu: 12.400 cổ phần, chiếm 0,01% vốn điều lệ
- Số cổ phần đại diện: 0 cổ phần, chiếm 0% vốn điều lệ
- Số cổ phần nắm giữ của người liên quan: Không
- Hành vi vi phạm pháp luật: Không
- Quyền lợi mâu thuẫn: Không

5. Kế hoạch tăng cường quản trị công ty

Để tăng cường quản trị công ty, Hội đồng Quản trị đã ban hành Quy chế nội bộ về quản trị công ty. Quy chế tuân thủ các quy định như sau:

- Luật Doanh nghiệp số 68/2014/QH13 được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 26/11/2014;
- Luật Chứng khoán số 70/2006/QH11 được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 29/06/2006;
- Luật số 62/2010/QH12 Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật chứng khoán số 70/2006/QH11 được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 24/11/2010;
- Nghị định 71/2017/NĐ-CP Hướng dẫn về quản trị công ty áp dụng đối với Công ty đại chúng được Chính phủ ban hành ngày 06/06/2017;
- Thông tư số 95/2017/TT-BTC Hướng dẫn một số điều của Nghị định số 71/2017/NĐ-CP ngày 06/06/2017 hướng dẫn về quản trị công ty áp dụng đối với công ty đại chúng được Bộ Tài chính ban hành ngày 22/09/2017;
- Điều lệ tổ chức và hoạt động hiện hành của Công ty Cổ phần Dịch vụ Du lịch Phú Thọ.

Mục đích ban hành Quy chế nhằm hướng đến:

- Nâng cao hiệu quả hoạt động của Hội đồng Quản trị và Ban Tổng Giám đốc bao gồm xây dựng quy chế làm việc hiệu quả giữa Hội đồng Quản trị và Ban Tổng Giám đốc.
- Xây dựng quy chế nội bộ để quản trị Công ty.
- Thực hiện nghĩa vụ công bố thông tin đúng quy định đối với công ty đại chúng.
- Hoàn thiện hệ thống kiểm soát nội bộ để thực hiện giám sát rủi ro, đánh giá và hoàn thiện các thủ tục kiểm soát và hệ thống quản trị.
- Hoàn thiện hệ thống thông tin truyền thông phục vụ quản trị doanh nghiệp gồm : công bố thông tin minh bạch, liên kết quản cáo, tổ chức sự kiện, công tác bán hàng ...
- Xây dựng nội dung “đào tạo hội nhập” cho nhân viên mới gồm: giới thiệu chung về lịch sử hình thành và phát triển của công ty và đơn vị. Giới thiệu các nội quy, quy chế, qui định cơ bản và bản thỏa ước lao động tập thể.
- Sắp xếp bộ máy quản lý, các phòng ban chức năng tinh gọn hơn. Tiếp tục tuyển dụng, đào tạo lực lượng lao động, lập kế hoạch đào tạo, bồi dưỡng nâng cao trình độ cán bộ quản lý đáp ứng nhu cầu quản trị doanh nghiệp.
- Kiện toàn bộ máy tổ chức và nhân sự quản lý đảm bảo tinh gọn, hiệu quả, đồng thời triển khai thực hiện các giải pháp thúc đẩy và nâng cao năng suất lao động.

PHẦN 3: PHỤ LỤC

1. Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2017;
2. Báo cáo tài chính soát xét 6 tháng năm 2018;
3. Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký chứng khoán của Trung tâm Lưu ký Chứng khoán Việt Nam.

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày tháng năm 2018

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**

Trần Việt Anh