

Số: 80/TM-2023

TP Hồ Chí Minh, ngày 06 tháng 06 năm 2023

THƯ MỜI CHÀO GIÁ

V/v: Thực hiện thẩm định giá tài sản bán thanh lý tại Trung tâm Bowling Đầm Sen.

Kính gửi: Quý Công ty thẩm định giá

Trân trọng kính mời Quý Công ty có đủ năng lực, kinh nghiệm tham gia chào giá thực hiện việc thẩm định giá 3 lô tài sản bán thanh lý tại Trung tâm Bowling Đầm Sen. Nội dung cụ thể như sau:

1. Sơ lược về mục tiêu mời chào giá:

- Tên đơn vị bán thanh lý tài sản: Công ty Cổ phần Dịch vụ Du lịch Phú Thọ. Địa chỉ: Số 15 đường Số 2 Cư xá Lữ Gia, Phường 15, Quận 11, TP Hồ Chí Minh. Điện thoại: 028.38650921 Mã số thuế: 0301074118
- Mục tiêu mời chào giá: Lựa chọn công ty có chức năng để thẩm định giá 3 lô tài sản bán thanh lý tại Trung tâm Bowling Đầm Sen trước khi bán đấu giá. Giá này là giá để tham khảo cho việc xác định giá khởi điểm đấu giá của đơn vị.

2. Thông tin nội dung mời chào giá:

- Thông tin về 3 lô tài sản bán thanh lý (sử dụng từ năm 1998) gồm: Hệ thống thiết bị chơi Bowling, Hệ thống máy phát điện, Hệ thống máy điều hòa nhiệt độ (Danh mục chi tiết đính kèm).
- Địa điểm tài sản thẩm định giá: Tại Trung tâm Bowling Đầm Sen. Địa chỉ: Số 3 đường Hòa Bình, Phường 3, Quận 11, TP Hồ Chí Minh.
- Các yêu cầu chào giá bao gồm: Toàn bộ chi phí, thuế và các loại phí, chi phí liên quan ...

3. Điều kiện lựa chọn nhà thầu, thời gian thực hiện:

- Năng lực kinh nghiệm: Công ty thẩm định giá phải có đủ năng lực, kinh nghiệm và đáp ứng đầy đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá theo quy định hiện hành.
- Hồ sơ chào giá bao gồm:
 - + Thư chào giá thẩm định;
 - + Hồ sơ năng lực: Giấy phép hoạt động, Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá do Bộ Tài chính cấp, hợp đồng tương tự, chứng chỉ hành nghề ...
- Công ty được chọn: Có Thư chào giá thấp nhất và đáp ứng đủ năng lực, kinh nghiệm, đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá theo quy định của pháp luật hiện hành.
- Thời gian ký kết hợp đồng: Tháng 6/2023.
- Hình thức hợp đồng: Hợp đồng trọn gói.
- Thời gian thực hiện hợp đồng: Hoàn thành và cấp Chứng thư thẩm định giá trong vòng 10 ngày kể từ ngày Hợp đồng có hiệu lực.



4. Địa chỉ tiếp nhận hồ sơ chào giá:

- Thời hạn nộp hồ sơ: Từ ngày phát hành Thư mời đến hết 11 giờ ngày 16/6/2023.
- Địa điểm nộp hồ sơ: Hồ sơ nộp trực tiếp hoặc gửi qua đường Bưu điện đến Công ty Cổ phần Dịch vụ Du lịch Phú Thọ (Phòng Quản lý Đầu tư). Địa chỉ: Số 15 đường Số 2 Cư xá Lữ Gia, Phường 15, Quận 11, TP Hồ Chí Minh.
- Mọi chi tiết liên hệ: Lê Chí Dũng – Phòng Quản lý Đầu tư – Điện thoại & Zalo: 0389522873. Email: dungle@damsenpark.vn

Rất mong nhận được sự quan tâm của Quý Công ty.

Trân trọng./.

Nơi nhận

- Như trên (để C/giá);
- IT đăng web Cty (để T/b);
- Các Phòng Cty (để biết P/hợp);
- Lưu VPCT.



Nguyễn Quốc Anh

CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ DU LỊCH PHÚ THỌ
DANH MỤC TÀI SẢN
Thẩm định giá của Trung tâm Bowling Đầm Sen.

Số TT	Tên tài sản	Đơn vị tính	Số lượng
I/-	Bán thanh lý tài sản Lô số 1: Hệ thống thiết bị Bowling Brunswick GS98 – Không hoạt động		
1.	Thiết bị xếp chai tự động đồng bộ Brunswick và các thiết bị liên quan		
1.1	Thiết bị xếp chai tự động – GS98	Cái	32
2.	Đường ban Bowling Anvilane Brunswick và các thiết bị liên quan		
2.1	Đường ban Gig Anvilane	Cái	32
2.2	Bộ chữ "I" nền joist	Bộ	32
2.3	Bộ máng 9"	Bộ	64
2.4	Bộ phận đá trở lại GS-98	Bộ	48
2.5	Nắp đậy 2-3/4	Cái	48
2.6	Hệ thống Tel-E-Foul	Bộ	16
3.	Hệ thống trả banh khung Brunswick		
3.1	Hệ thống trả banh khung	Bộ	16
3.2	Nâng banh	Cái	16
3.3	10-1/2 Subway Capping	Cái	16
3.4	Giá đỡ banh và nắp đậy	Cái	16
4.	Tấm che khung Brunswick		
4.1	Tấm che phần trên và dưới	Cái	16
4.2	Giá đỡ cáp và phần phụ cho cột trụ	Cái	16
4.3	Giá đỡ bộ graphic phía trên	Cái	16
4.4	Bộ hoàn chỉnh bảng graphic 3 chiều	Bộ	16
4.5	Bảng graphic phía trên	Cái	16
5.	Sắp đặt chỗ ngồi khung Brunswick		
5.1	01 bàn - 04 ghế	Bộ	32
6.	Hệ thống tính điểm khung Brunswick		
6.1	Hệ thống tính điểm tự động - Powerworx Dual Overheads (gồm hệ thống điều khiển nâng banh)	Bộ	16
6.2	VCR Supplied Locally	Bộ	1
6.3	Bộ giao diện đường banh	Cái	16
6.4	Chống sét van	Bộ	1
6.5	Thiết bị Intercom đồng bộ	Cái	16
6.6	Đèn Service Light	Cái	1
6.7	Video Amp	Bộ	1
7.	Brunswick Hệ thống quản lý trung tâm		
7.1	Cấu hình mạng lệnh		
7.1.1	Máy vi tính 100MHz Pentium (Mini-Tower), 16MBRam, Ổ đĩa cứng 1,6GB, Ổ đĩa mềm 3,5" và card Ethernet Lan	Cái	1
7.1.2	Modem 14,4KB	Cái	1
7.1.3	Màn hình màu VGA 14"	Cái	1

Số TT	Tên tài sản	Đơn vị tính	Số lượng
7.1.4	Máy in parallel (80 Column, Dot Matrix)	Cái	1
7.1.5	Lan Hub	Cái	1
7.1.6	Màn hình phía trước bàn VT 525 màn hình cùng với Dorio Box và bàn phím	Bộ	2
7.1.7	Máy rút tiền (Hộp để tiền)	Cái	2
7.1.8	Bộ AV dùng cho Intercom và điều khiển tivi	Bộ	1
7.1.9	Bộ cung cấp điện liên tục UPS 600VA	Bộ	1
7.1.10	Hệ thống hiển thị khách hàng	Cái	2
7.1.11	Máy in biên nhận	Cái	2
7.1.12	Máy đọc card từ tính (magnetic)	Cái	2
7.2	Phần mềm – Cài đặt trong máy vi tính 100MHz Pentium (Mini-Tower)		
7.2.1	Hệ thống báo cáo bán hàng (DRS)	Gói	1
7.2.2	Dịch vụ ghi điểm (LRS)	Gói	1
7.2.3	Dịch vụ thi đấu (TS)	Gói	1
7.2.4	Hệ thống mở chơi Open Play (OP)	Gói	1
7.2.5	Cơ sở dữ liệu người chơi Bowling	Gói	1
8.	Bảo trì và vận hành Brunswick		
8.1	Mightly Boss LS/L (Máy lau lane)	Cái	1
8.2	Biến điện Sutudo 25KVA	Cái	1
8.3	Máy đánh bóng sàn	Cái	1
8.4	Perma Grip Pad Holder (Giá đỡ)	Cái	1
8.5	Máy hút bụi đường banh	Cái	1
8.6	Máy hút bụi đường banh dự phòng	Cái	16
8.7	Banh khoan lỗ	Cái	160
8.8	Customatic (thước)	Cái	1
8.9	Do Do Scale (thử tay)	Cái	1
8.10	Mũi khoan (khoan banh)	Bộ	1
8.11	Shield All Purpose Urethane (Máy khoan Delta)	Cái	1
8.12	Vật chắn đặt xuất phát điểm	Cái	1
8.13	Máy làm sạch xuất phát điểm	Cái	1
9.	Bowling Brunswick loại lớn		
9.1	Đèn Overlane & Approach Blacklight Fixture	Cái	16
9.2	Đèn Overlane & Approach Blacklight Bulbs	Cái	8
9.3	Đèn Basic Cosmic	Cái	1
9.4	Đèn Dual pin deck Light	Cái	16
9.5	Đèn Microred Ball	Cái	6
9.6	Giấy dán Rake Board Decal	Cái	16
9.7	Giấy dán Deck Shield Decal	Cái	16
10.	Hệ thống âm thanh		
10.1	Base System (micro)	Cái	1
10.2	Front Desk (khung bao ampli)	Cái	1
10.3	Breakout Box	Cái	1
10.4	Base Amplifier	Cái	1

Số TT	Tên tài sản	Đơn vị tính	Số lượng
10.5	Loa siêu trầm (Subwoofers) 4 cái	Cái	1
10.6	Đầu đĩa compact (bỏ được 200 đĩa)	Cái	1
10.7	Loa Side Fill 38 cái	Bộ	1
10.8	Loa âm thanh vòng 16 cái	Bộ	1
10.9	Amplifier âm thanh vòng	Cái	1
II/-	Bán thanh lý tài sản Lô số 2: Hệ thống máy phát điện Cummins/Onan Model DFGB688 /625KVA 220/380V		
1.	Máy phát điện Cummins/Onan Model DFGB688 /625KVA 220/380V	Cái	1
	- Tủ điện điều khiển: Model: 550DFGE; Serial No: K98A006282		
	- Động cơ: Model: VTA-28-G5; Serial No: 25237603		
2.	Tủ chuyển mạch ATS MT 1000A-3P	Cái	1
III/-	Bán thanh lý tài sản Lô số 3: Hệ thống máy lạnh trung tâm Carrier		
1.	Thiết bị tầng trệt		
1.1	Máy lạnh trung tâm Carrier Water Cooled Package 50BP450 450.000Btu/h	Bộ	5
1.2	Tháp lạnh, model FMV 80 tons	Cái	3
1.3	Bơm nước 7,5HP	Cái	3
2.	Thiết bị tầng một		
2.1	Máy lạnh trung tâm Carrier Water Cooled Package 50BP450 450.000Btu/h	Bộ	5
2.2	Tháp lạnh, model FMV 80 tons	Cái	3
2.3	Bơm nước 7,5HP	Cái	3
3.	Vật liệu khác		
3.1	Hệ thống ống nước làm lạnh	Bộ	2
3.2	Hệ thống ống dẫn không khí lạnh	Bộ	2
3.3	Hệ thống ống dẫn không khí sạch	Bộ	2
3.4	Hệ thống điện	Bộ	2
3.5	Hệ thống khung và giá đỡ	Bộ	2

