



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

Independence – Freedom – Happiness

Số: 21/2026/CV-DSP

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 11 tháng 8 năm 2026

No: 21/2026/CV-DSP

Ho Chi Minh City, 11 August 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội (HNX)

To: State Securities Commission of Vietnam

Hanoi Stock Exchange (HNX)

1. Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ DU LỊCH PHÚ THỌ

Name of organization: PHU THO TOURIST SERVICE JOINT STOCK COMPANY

Mã chứng khoán/Stock code: DSP

Địa chỉ: 03 Hòa Bình, Phường Bình Thới, Thành phố Hồ Chí Minh

Address: 03 Hoa Binh Street, Binh Thoi Ward, Ho Chi Minh City

Điện thoại liên hệ/Tel: 02838 650 921

Fax: 02838 655 930

Website: <http://www.phuthotourist.vn>

2. Nội dung thông tin công bố/ Contents of disclosure:

Công ty Cổ phần Dịch vụ Du lịch Phú Thọ công bố thông tin Nghị quyết Hội đồng quản trị số 08/2026/HĐQT/NQ ngày 11/08/2026 của Công ty Cổ phần Dịch vụ Du lịch Phú Thọ.

Phu Tho Tourist Service Joint Stock Company discloses information on Resolution No. 08/2026/HĐQT/NQ dated 11/08/2026 of the Board of Directors.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 11/08/2026 tại đường dẫn <http://www.phuthotourist.vn>.

This information was disclosed on the Company's website on 11/08/2026 at <http://www.phuthotourist.vn>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./ *We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

Tài liệu đính kèm/ Attached documents:

NQ số 08/2026/HĐQT/NQ ngày 11/08/2026.

Resolution No. 08/2026/HĐQT/NQ of the Board of Directors dated 11/08/2026.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

LEGAL REPRESENTATIVE

TỔNG GIÁM ĐỐC/ GENERAL DIRECTOR



HOÀNG VĂN BÁ

NGHỊ QUYẾT

RESOLUTION

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ DU LỊCH PHÚ THỌ

BOARD OF DIRECTORS PHU THO TOURIST SERVICE JOINT STOCK COMPANY

- Căn cứ vào Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 của Nước Cộng hòa XHCN Việt Nam;/ Pursuant to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 dated 17/06/2020 of the Socialist Republic of Vietnam;
- Căn cứ vào Điều lệ Công ty Cổ phần Dịch vụ Du lịch Phú Thọ được Đại hội Cổ đông thông qua ngày 30/09/2021;/ Pursuant to the Company Charter of Phu Tho Tourist Service Joint Stock Company dated 30/09/2021;
- Căn cứ vào Biên bản họp HĐQT ngày 10/8/2026 của Công ty Cổ phần Dịch vụ Du lịch Phú Thọ./ Pursuant to the Minutes of the Board of Directors dated 10/08/2026 of Phu Tho Tourist Service Joint Stock Company.

QUYẾT NGHỊ

RESOLVES

Điều 1: Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Dịch vụ Du lịch Phú Thọ thống nhất thông qua các nội dung như sau :

- Thống nhất thông qua tờ trình ngày 20/7/2026 của Tổng Giám đốc về việc điều chỉnh chi phí sửa chữa các hệ thống xử lý nước thải tại Nhà hàng Thủy Ta, cafe Vườn Đá và Khu Du lịch Vàm Sắt, giao Tổng Giám đốc triển khai thực hiện.
- Thống nhất thông qua tờ trình ngày 01/8/2026 của Tổng Giám đốc về việc chấm dứt hợp đồng khoán bảo vệ rừng số 927/HĐ-BQLRPH-QLBVR ngày 31/12/2025 giữa Ban quản lý Rừng phòng hộ, đặc dụng và Công ty Cổ phần Dịch vụ Du lịch Phú Thọ theo đúng quy định.
- Thống nhất thông qua chủ trương của Ủy ban nhân dân Thành phố khi thu hồi đất để thực hiện dự án trạm biến áp 220KV Đàm Sen, tại địa điểm Công viên Văn hóa Đàm Sen, Phường 3 (hiện nay là Phường Bình Thới). Giao Tổng Giám đốc làm việc với Ban bồi thường giải phóng

mặt bằng, cơ quan có thẩm quyền về đơn giá, hạng mục bồi thường bảo vệ quyền lợi, lợi ích hợp pháp cho Công ty và báo cáo Hội đồng quản trị.

Article 1: The Board of Directors of Phu Tho Tourist Service Joint Stock Company unanimously approved the following matters:

- *Unanimously approved the General Director's proposal dated 20/07/2026 regarding the adjustment of repair costs for the wastewater treatment systems at Thuy Ta Restaurant, Vuon Da Café and Vam Sat Ecotourism Area, and assigned the General Director to implement the same.*
- *Unanimously approved the General Director's proposal dated 01/08/2026 regarding the termination of Forest Protection Contract No. 927/HĐ-BQLRPH-QLBVR dated 31/12/2025 between the Management Board of Protection and Special-use Forests and Phu Tho Tourist Service Joint Stock Company in accordance with applicable regulations.*
- *Unanimously approved the policy of the Ho Chi Minh City People's Committee regarding land recovery for implementation of the Dam Sen 220kV Substation Project at Dam Sen Cultural Park, Ward 3 (currently Binh Thoi Ward). The General Director is assigned to work with the compensation and site clearance authority and other competent authorities regarding compensation unit prices and compensation items to protect the Company's lawful rights and interests and to report to the Board of Directors.*

Điều 2: Nghị quyết này có hiệu lực từ ngày ký.

Article 2: This Resolution shall take effect from the date of signing.

Điều 3: Chủ tịch HĐQT, các thành viên HĐQT, thành viên Ban kiểm soát, Tổng Giám đốc và các phòng, ban Công ty liên quan chịu trách nhiệm thi hành.

Article 3: The Chairperson of the Board of Directors, Members of the Board of Directors, Members of the Board of Supervisors, the General Director and relevant departments of the Company shall be responsible for the implementation of this Resolution.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
ON BEHALF OF THE BOARD OF
DIRECTORS

Nơi nhận/ Recipients:

- Như Điều 3/ As stated in Article 3;
- Lưu/ Archive.

CHỦ TỊCH
CHAIRMAN



Trần Việt Anh